

Nr.din

RAPORT ANUAL la 31.12.2024 conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018, Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Legea 297/2004 privind piata de capital.

Data raportului:**Denumirea emitentului:** S.C. COMALEX S.A.**Sediul social:** Alexandria, str. Libertății nr. 211, bl. L8-L9, jud. Teleorman.**E-mail:** comalexalexandria@gmail.com**Web – site:** www.comalexsa.ro**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:** RO1384767**Număr de ordine în Registrul comerțului:** J34/17/1991**Piața reglementată / sistemul multilateral de tranzacționare / sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** A.T.S. Aero - B.V.B.**Capitalul social subscris și vărsat:** 1.424.485 lei**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent:** Simbol: COKG; ISIN: ROCOKGACNOR1; Tip: Actiuni; Segment: SMT; Stare: Tranzactionabila.

S.C. COMALEX S.A., cu sediul social in municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 211, bl. L8-L9, județul Teleorman, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J34/17/1991, avand CUI RO 1384767, este societate pe actiuni infiintata in conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, avand drept actionari, Statul roman prin AAAS in procent de 53,67 % si actionari persoane fizice si juridice in procent de 46,33% .

SC COMALEX SA s-a infiintat in anul 1990 prin H.G. nr.1040/1990 si prin decizia prefecturii Teleorman nr.319/1990, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea Comerciala de Stat de Produse Alimentare si de Alimentatie Publica Alexandria.

La 31 decembrie 2024, capitalul social al societatii este de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, fiecare actiune avand o valoare nominala de 2,5 lei.

La 31 decembrie 2024, structura actionariatului este urmatoarea:

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
A.A.A.S.	764.590	305.836	2.5	53,674837
Persoane fizice	379.630	151.852	2.5	26,650333
Persoane juridice	280.265	112.106	2.5	19,67483
Total	1.424.485	569.794	2.5	100

S.C. COMALEX S.A. deține active imobilizate, dintre care ponderea de 100% este formata din clădiri si terenuri, cu următoarea structura:

- a) Restaurant Bulevard;
- b) Sediul administrativ (Cladire birouri);
- c) Depozit Rapid Carpati;
- d) Restaurant Sah Bar-Burnas;
- e) Laborator CTC;
- f) Garaj auto si Anexe garaj.

A. INDICATORII ECONOMICO-FINANCIARI

Nr. crt	Denumire indicator	31.12.2023	31.12.2024
A	Profitabilitatea si rentabilitatea capitalului		
1	Eficienta capitalului disponibil		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	13.436	31.362
	Capital disponibil(B)	1.063.833	1.030.730
	A/B	0,0126	0,0304
2	Eficienta capitalului propriu		
	Profit net (A)	8.520	22.534
	Capital propriu (B)	1.063.833	1.030.730

	A/B	0,0080	0,0219
3	Rata profitului operational		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	13.436	31.362
	Venituri din exploatare(B)	690.237	721.915
	A/B	0,0195	0,0434
4	Rata profitului net		
	Profitul net (A)	8.520	22.534
	Venituri totale (B)	690.237	721.915
	A/B	0,0123	0,0312
5	Rata activelor totale		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	13.436	31.362
	Total active (B)	1.568.870	1.391.675
	A/B	0,0086	0,0225
B	Solvabilitate		
1	Rata datoriei		
	Total obligatii(A)	505.261	484.548
	Total active(B)	1.568.870	1.391.675
	A/B	0,3221	0,3482
2	Levier financiar		
	Capitalul propriu(A)	1.063.833	1.030.730
	total active mai putin datorii curente nete(B)	1.063.833	1.030.730
	A/B	1	1
3	Rata acoperirii dobanzii		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	13.436	31.362
	Dobanda(B)	0	0
	A/B	0	0

C			
1	Rata lichiditatii generale		
	Active curente(A)	1.142.297	956.091
	Obligatii curente(B)	505.261	484.548
	A/B	2.2608	1,9732
2	Rata rapida a lichiditatii		
	Active curente(A)	1.142.297	956.091
	Stocuri (B)	3.770	2.834
	Obligatii curente(C)	505.261	484.548
	(A-B)/C	2.2533	1,9673
3	Perioada incasarii clientilor		
	Creante comerciale (A)	37.448	62.707
	Cifra de afaceri neta (B)	643.768	682.653
	(A/B)*181 zile	21	34
4	Perioada imobilizarii stocurilor		
	Stocuri (A)	3.770	2.834
	Costul productiei vandute(B)	0	0
	(A/B)*181 zile	0	0
5	Perioada achitarii furnizorilor		
	Datorii comerciale(A)	8.025	15.399
	Cumparari ale perioadei(B)	528.219	675.432
	(A/B)*181 zile	6	8

B. Descrierea generala a pozitiei financiare si a performantelor in perioada 01.01.2024-31.12.2024a) **Situatia si evolutia elementelor patrimoniale la 31 decembrie 2024 se prezinta astfel:**

Referinta	Denumirea elementului	Lei	
		01.01.2024	31.12.2024
IAS I.54 (c)	Imobilizari necorporale	224	15
IAS I.54 (a)	Imobilizari corporale	739.791	697.040
IAS I.54 (b)	Investitii	0	0
IAS I.60	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	740.015	697.055
IAS I.54 (g)	Stocuri	3.770	2.834
IAS I.54 (h)	Creante	420.873	432.750
IAS I.55	Cheltuieli in avans (ct. 471)	0	123.603
IAS I.54 (i)	Numerar si echivalente de numerar	404.436	259.036
IAS I.60	TOTAL Active circulante	829.079	694.620
	TOTAL ACTIVE	1.569.094	1.391.675
IAS I.54(r) 78(e)	Capital social	1.424.485	1.424.485
	Rezerve din reevaluare	743.535	743.535
IAS I.55 78(e)	Rezerve	109.865	109.865
	Actiuni proprii	(89.730)	(89.730)
	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	(628.110)	(628.110)

	Profitul sau Pierderea reportata Sold C		
	Rezultatul reportat Sold D	(504.732)	(551.849)
IAS I.54(r) 78(e)	Rezultatul exercitiului Sold C	8.520	22.534
	Capitaluri proprii - total	1.063.833	1.030.730

Complexitatea operatiunilor economice si financiare specifice societatii este reflectata in documentele contabile de sinteza sub forma fluxurilor activelor circulante.

Activitatea unei societati se apreciaza pe baza Contului de Profit si Pierderi care grupeaza pe o perioada de gestiune data ansamblul fluxurilor economice generatoare de venituri si cheltuieli.

b) Situatiia si evolutia principalilor indicatori economico-financiari in Contul de Profit si Pierdere la data de 31.12.2024 :

Referinta	Denumirea elementului	Lei	
		01.01.2024	31.12.2024
IAS I.54 (c)	Imobilizari necorporale	224	15
IAS I.54 (a)	Imobilizari corporale	739.791	697.040
IAS I.54 (b)	Investitii	0	0
IAS I.60	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	740.015	697.055
IAS I.54 (g)	Stocuri	3.770	2.834
IAS I.54 (h)	Creante	420.873	432.750
IAS I.55	Cheltuieli in avans (ct. 471)	0	123.603
IAS I.54 (i)	Numerar si echivalente de numerar	404.436	259.036

IAS I.60	TOTAL Active circulante	829.079	694.620
	TOTAL ACTIVE	1.569.094	1.391.675
IAS I.54(r) 78(e)	Capital social	1.424.485	1.424.485
	Rezerve din reevaluare	743.535	743.535
IAS I.55 78(e)	Rezerve	109.865	109.865
	Actiuni proprii	(89.730)	(89.730)
	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	(628.110)	(628.110)
	Profitul sau Pierderea reportata Sold C		
	Rezultatul reportat Sold D	(504.732)	(551.849)
IAS I.54(r) 78(e)	Rezultatul exercitiului Sold C	8.520	22.534
	Capitaluri proprii - total	1.063.833	1.030.730

C. ALTE INFORMATII: prezentare istoric evenimente

1. In urma Raportului de inspectie economico-financiara nr.69654/15.12.2014 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Ploiesti si Dispozitia Obligatorie nr.69654/15.12.2014 emisa de acelasi organ fiscal, SC COMALEX SA a fost obligata sa inregistreze ca venit la data de 31.12.2013, suma de 4.574.015 lei.

Avand in vedere solutia pronuntata de ICCJ prin Sentinta nr. 3275 in dosarul nr. 7313/2/2015, suma de 4.574.015 lei a fost dispusa sa se inregistreze in documentele contabile ale SC COMALEX SA drept activ contingent, anuland, astfel, Raportul de inspectie economico-financiara nr. 69654/15.12.2014 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Ploiesti si Dispozitia Obligatorie nr. 69654/15.12.2014 emisa de acelasi organ fiscal, prin care aceasta suma fusese inregistrata eronat ca venit realizat in anul 2013.

Prin urmare, la 31.12.2019, in evidentele contabile ale Comalex SA, suma de 4.574.015 lei a fost inregistrata ca activ contingent, ceea ce a condus la o pierdere anterioara cumulata de 688.544 lei.

Totodata, Raportul de inspectie fiscala nr. F-TR 382/2 8. 08.2015, decizia de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015, dispozitia nr. 60/18.08.2015 emise de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Teleorman si decizia nr. 1197/26.05.2016 emisa de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti, au fost anulate de catre instanta. Prin urmare sumele in valoare de 2.350.724 lei stabilite ca obligatii fiscale in sarcina SC Comalex SA, au devenit nule, respectiv:

- 741.510 lei, reprezentand impozit pe profit stabilit suplimentar prin Decizia de impunere nr. F-TR-434/28.08.2015, impreuna cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi in suma de 213.667 lei si penalitati de intarziere in suma de 126.531 lei;
- 867.948 lei, reprezentand taxa pe valoarea adaugata stabilita suplimentar prin Decizia de impunere nr. F-TR-434/28.08.2015, impreuna cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi in suma de 269.431 lei si penalitati de intarziere de 131.646 lei;
- 248.426 lei reprezentand diminuarea pierderii fiscale din declaratiile anuale privitoare la calculul impozitului pe profit, aferente anilor 2012-2014.
- Suma de 2.350.724 lei a fost operata in balanta lunii septembrie 2019, data la care si ANAF Alexandria a radiat-o din Fisa sintetica pe platitor a SC COMALEX SA.

La 30.12.2024, valoarea activului contingent este de 4.041.305 lei.

2. Decizia Penala nr.644/19.03.2012, prin care Curtea de Apel Craiova a obligat in solidar pe inculpatii Chisamera Victor, Florea Adriana si Rusu Daniela la plata catre SC Comalex SA a urmatoarelor sume, reactualizate la data platii: 891.247 EURO, 182.852 USD, 28.875 USD, 8.700 USD. Asupra averii acestora a fost instituit sechestrul asigurator prin Ordonanta din data de 22.05.2006 in dosarul penal nr.59/P/2005, iar valoarea bunurilor pe care s-a putut pune sechestrul a fost de 139.073 lei.

Prin Procesul-Verbal de licitatie imobiliara incheiat la 19 iulie 2022, cu privire la executarea silita impotriva debitoarei Florea Adriana asupra imobilului teren intravilan situat in Alexandria, in suprafata de 589,93 mp, prin vanzarea la licitatie publica, s-a stabilit si adjudecat pretul de 256.232 lei

Prin Procesul-Verbal de licitatie imobiliara incheiat la 19 iulie 2022, cu privire la executarea silita impotriva debitoarei Florea Adriana asupra imobilului teren intravilan situat in Alexandria, in suprafata de 400 mp, prin vanzarea la licitatie publica, s-a stabilit si adjudecat pretul de 173.800 lei.

Prin urmare, suma incasata de la debitoarea Florea Adriana in favoarea SC COMALEX SA din vanzarea la licitatie publica a terenurilor, dupa retinerea cheltuielilor de executare a fost de 373.389 lei. Prin urmare, suma recuperata pana la data de 31.12.2024 de la cei trei debitori este de 532.710 lei.

3. Dosarul de executare nr.234/2014, prin punerea in aplicare a deciziei civile nr.821/2014

pronuntata in dosarul nr.5460/87/2011 prin care SC Comalex SA este obligata sa despagubeasca

actionarii retrasi din societate cu suma de 717.840 lei, reprezentand contravaloarea a 35.892 actiuni nominative. Comalex SA a incheiat o intelegere cu creditorii prin care s-a obligat la plata unei sumei de 7500 lei o data la trei luni.

La data de 31.12.2024, suma ramasa de achitat catre actionari este de 466.172 lei.

4.Ds. nr. 397/87/2021 impotriva lui Simion Calin Adrian, pentru recuperarea sumei de 79.511,75 lei-raspundere contractuala.

5.Dosar nr.2885/740/2021 formulat de AGROINTER SRL in contradictoriu cu Comalex SA

pentru ca instanta sa pronunte o hotarare care sa tina loc de act de vanzare cumparare pentru imobilul SAH BAR . La data de 24.11.2023, instanta a decis:

„Admite apelul. Schimbă sentința apelată, în sensul că admite acțiunea. Constată că între reclamanta AGROINTER SRL și pârâta COMALEX SA a intervenit la data de 10.05.2007 vânzarea-cumpărarea imobilului „Bella Italia” în suprafață de 263,42 mp situat în localitatea Alexandria, strada Libertatii , bloc A6A7 , etaj 1 , judetul Teleorman, si teren aferent in suprafață de 94,3 mp , ce a format obiectul contractului de leasing nr.306/25.04.2005, pentru pretul de 9910 euro valoare reziduala , pret achitat integral. Prezenta hotărâre tine loc de act autentic de vânzare-cumpărare”.

6.Dosar nr. 4541/740/2019, apel formulat de SC COMALEX SA impotriva Municipiului

Alexandria si Consiliului Local al Municipiului Alexandria, obiectul dosarului fiind cerere in revendicare asupra spatiului Laborator CTC, proprietatea SC COMALEX SA. La termenul din data de 27.03.2024, instanta a dispus:„Respinge exceptia nulității recursului ca neîntemeiată. Admite recursul. Casează decizia recurată si trimite cauza aceleiasi instante spre rejudecarea apelului. Definitivă. Pronunată în ședință publică, astăzi, 27.03.2024. Document: Hotărâre 242/2024 27.03.2024. A fost stabilit primul termen de judecata dupa casare la 11.12.2024.

7.Dosar nr. 53812/299/2022 in care Comalex este tert poprit, creditor fiind SEMA PARC S.A. in calitate de intimat creditor, iar AAAS fiind debitor; obiectul dosarului este contestatie executare formulata impotriva actelor de poprire efectuate in dosarul de executare silita nr. 275EP/2015 pentru recuperarea sumei de 156.989,85 lei. Stadiu procesual-solutionat in fond, s-a declarat apel, TERMEN 07.11.2024.

8.Dosar nr. 47061/299/2023 aflat pe rolul Judecatoria Sector 1 in care Comalex este tert poprit, creditor fiind S.C. MERCOM S.A. TÂRGU MUREȘ, obiectul dosarului este contestatie executare formulata impotriva actelor de poprire efectuate in dosarul de executare silita 150/2022 aflat pe rolul B.E.J. DOBRANICI DOINA CRENGUTA.Stadiu procesual – prim termen 12.04.2024, dosarul s-a judecat si s-a amanat pronuntarea pentru data de 28.06.2024, cand s-a dispus:„Admite exceptia lipsei calității procesuale pasive a tertilor poprii Chimcomplex SA Borzesti, Chimcomplex SA Râmnicu Vâlcea și Comalex SA, invocată din oficiu. Respinge contestatia la executare formulată în contradictoriu cu tertii popriti, ca fiind formulată împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă. Respinge contestatia la executare, ca neîntemeiată. Respinge cererea de întoarcere a executării silite, ca neîntemeiată. Respinge cererea de suspendare a executării silite, ca rămasă fără obiect. Respinge cererea intimatei de acordare a cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la data comunicării, cerere care se depune la Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti. **In data de 28.06.2024, instanta a dispus:**„Admite exceptia lipsei calității procesuale pasive a tertilor poprii Chimcomplex SA Borzesti, Chimcomplex SA Râmnicu Vâlcea și Comalex SA, invocată din oficiu. Respinge contestatia la executare formulată în contradictoriu cu tertii popriti, ca fiind formulată împotriva unor persoane fără calitate procesuală pasivă. Respinge contestatia la executare, ca neîntemeiată. Respinge cererea de întoarcere a executării silite, ca neîntemeiată. Respinge cererea de suspendare a executării silite, ca rămasă fără obiect. Respinge cererea intimatei de acordare a cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la data comunicării, cerere care se depune la Judecătoria Sectorului 1 Bucuresti. Pronunată prin punerea solutiei la

dispozitia părților de către grefa instanței, astăzi, 28.06.2024.
Document: Hotărâre 5384/2024 28.06.2024”AAAS a declarat apel.

9.Dosar nr. 30373/299/2023 aflat pe rolul Judecatoria Sector 1 in care Comalex este tert poprit, creditor fiind Withers LLP
Obiect: contestatie executare formulata impotriva actelor de poprire efectuate in dosarul de executare silita 241E/2018 aflat pe rolul SCPEJ Constantin si Asociatii.Stadiu procesual: termen 05.02.2025.

10.Ds nr. 4779/740/2024 impotriva SC Ely Land SRL pentru recuperarea sumei de 3115,45 lei;

11. Ds de executare impotriva SC Great Events SRL pentru recuperarea sumei de 7874,65 lei;

12. Ds.de executare impotriva SC Spalatoria Perla SRL pentru suma de 8.312 lei;

13. Ds. de executare impotriva SC HEALTH GYM SRL pentru recuperarea sumei de 144.719 lei;

14. Ds.de executare impotriva SC RAREX CONSTRUCT 1 SRL pentru recuperarea sumei de 179.985,44 lei, compusa din debit principal de 156.440 lei, 4092 lei cheltuieli de judecata+19.452,68 lei majorare creanta.

15. Ds. de executare nr.628/2021 impotriva LIGO RAD 67 pentru recuperarea sumei 25.820,64lei+cheltuieli de judecata.

16. Ds. de executare nr. 627/2021 impotriva AGROSTAR pentru recuperarea sumei de 6989 lei;

17. Ds de executare nr.373/2024 impotriva Wings Company SRL pentru recuperarea sumei de 4710 lei.

Președintele Consiliului de Administratie,

Cosmin Liviu NICOLA