

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la pentru :

Entitatea: COMALEX SA

Judetul: TELEORMAN

Adresa: localitatea ALEXANDRIA, STR.LIBERTATII NR.211, BL.L8-L9

Numar din registrul comertului: J34/17/1991

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN):6820 Inchiriere si subinchiriere bunuri imob.proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala:1384767

Directorul general isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2024 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Cristian GEORGESCU



Nota 1
SC COMALEX SA

Active imobilizate

- lei -

Elemente de active	Valoarea bruta					Deprecieri (amortizare si provizioane)					
	Sold la 1 ianuarie		Sold la 31 decembrie		Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie		Sold la 31 decembrie		Sold la 31 decembrie	
	1	2	3	4=1+2-3		5	6	7	8=5+6-7		
0											
Imobilizari necorporale											
Cheltuieli de dezvoltare(ct.203)											
Alte imobilizari (programe de calculator si licente)(ct.208)	813	273		1,086	589	482				1,071	
Avansuri si imobilizari corporale in curs (ct.233)											
TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE	813	273		1,086	266	482				1,071	
Imobilizari corporale											
Terenuri(ct.211)	33,872			33,872	0						0
Constructii(ct.212)	1,569,816			1,569,816	867,343	41,466				908,809	
Instalatiile tehnice si masini(ct.213)	46,640			46,640	46,640					46,640	
Alte instalatii, utilaje si mobilier(ct.214)	17,476		1,285	16,191	14,030	0				14,030	
Imobilizari corporale in curs(ct.231)											
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	1,667,804	0	1,285	1,666,519	928,013	41,466			0	969,479	
Imobilizari financiare(ct.267)											
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	1,668,617	273	1,285	1,667,605	928,279	41,466			0	970,550	

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Cristian GEORGESCU

Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS

Nota 2
SC COMALEX SA

Provizioane pentru creante


- lei -

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri*)		Sold la 31 decembrie
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pt.deprecierea creantelor	309788		0	309788
Ajustari pentru deprecierea creantelor- debitori diversi				
TOTAL	309788	0	0	309788

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Cristian GEORGESCU



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS



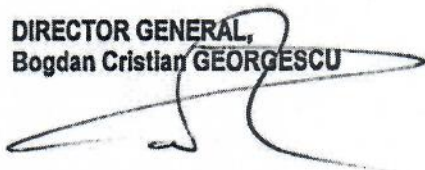
Nota 3
SC COMALEX SA

Repartizarea profitului

Destinatia	LEI
	SUMA
Profit net de repartizat:	22534
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	22534
- dividende	
- alte repartizari	
Profit net de repartizat:	

SC COMALEX SA a incheiat anul financiar 2024 cu Profit Net in valoare de 22534 lei

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Cristian GEORGESCU



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS



Nota 5

Situatia creantelor si datorilor

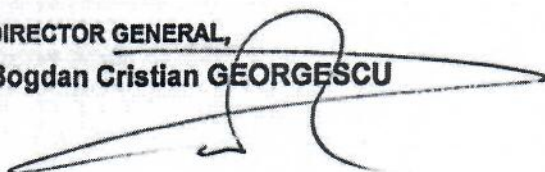
- lei -

Creante	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Total din care:	419,112	62,707	356,405
clienti (ct.411)	62,707	62,707	
provizion clienti incerti	309,788	-	309,788
clienti incerti	666,193	-	666,193
alte creante	-		-
provizion debitori			

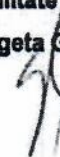
- lei -

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total, din care:	484,548	484,548		
furnizori (ct.401+ct.404+ct.408)	15,399	15,399		
bugetul de stat (ct.441+ct.4423+ct.444)	-74,415	-74,415		
bugetul asigurarilor sociale (ct.431+ct.437)	13,052	13,052		
alte impozite si taxe-fd.speciale(ct.446+447+457)	4,189	4,189		
alte datorii(ct.167)	56,613	56,613		
datorii fata de personal(ct.421+ct.4281)	3,538	3,538		
alte datorii(ct.436+ct.427+ct.462+448)	0	0		
sume datorate actionarilor	466,172	466,172		

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Cristian GEORGESCU



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS



**Nota 7
SC COMALEX SA**

**Capital Social
Structura Actionariatului la 31 decembrie 2024**

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
A.A.S.	764590	305836	2.5	53.674837
Persoane fizice	379630	151852	2.5	26.650333
Persoane juridice	280265	112106	2.5	19.67483
Total	1424485	569794	2.5	100

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Cristian GEORGESCU**

**Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS**

Nota 8
SC COMALEX SA

Cheltuielile salariale in anul 2024

Denumire cheltuieli	lei
Cheltuieli cu salariile personalului	98436
Contributia asiguratorie de munca	13915
Total	112351

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Cristian **GEORGESCU**

Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta **GALIS**

**Calcul si analiza a principailor indicatori
economico-financiari la 31.12.2023**

1.Productivitatea muncii = $\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Nr. mediu de salariati}}$ = **360957.50**

Venituri totale= 721915
Nr. Mediu de salariati = 2

2.Perioada de recuperare a creantelor = $\frac{\text{Creante restante}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile}$ = **337 zile**

Creante restante = 666193
Venituri totale= 721915

6.Perioada de rambursare a datoriilor = $\frac{\text{Datorii}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile}$ = **245 zile**

Datorii = 484547
Venituri totale= 721915

7.Rotatia stocurilor = $\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Stocuri}}$ = **255**

Venituri totale= 721915
Stocuri= 2834

8.Lichiditate partiala = $\frac{\text{Active circulante-Stocuri}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$ = **143.00**

Active circulante = 694620
Stocuri= 2834
Datorii termen scurt = 484548

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Cristian GEORGESCU

Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS

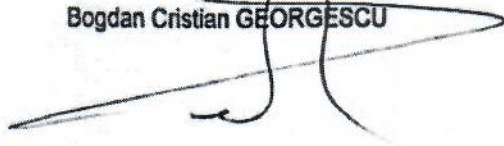


Nota 10
SC COMALEX SA

Evolutia Cifrei de Afaceri si a Profitului NET pe ultimii 3 ani

An financiar	Cifra de Afaceri-lei	Profit net-lei
2022	643866	221485
2023	643768	8520
2024	682653	22534

DIRECTOR GENERAL
Bogdan Cristian GEORGESCU



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS



NOTA 10**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

Contul de Profit si Pierdere		
Elemente de calcul	31.12.2023	31.12.2024
Total venituri	690237	721915
Total cheltuieli	676801	690553
Profit brut	13436	31362
Impozit profit	4916	8828
Profit net	8520	22534

Nota 11
SC COMALEX SA

Indicatori economico-financiari

Nr.crt	Denumire indicator	31.12.2024
A	Profitabilitatea si rentabilitatea capitalului	
1	Eficienta capitalului disponibil	
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	31362
	Capital disponibil(B)	1030730
	A/B	0.0304
2	Eficienta capitalului propriu	
	Profit net (A)	22534
	Capital propriu (B)	1030730
	A/B	0.0219
3	Rata profitului operational	
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	31362
	Venituri din exploatare(B)	721915
	A/B	0.0434
4	Rata profitului net	
	Profitul net (A)	22534
	Venituri totale (B)	721915
	A/B	0.0312
5	Rata activelor totale	
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	31362
	Total active (B)	1391675
	A/B	0.0225
B	Solvabilitate	
1	Rata datoriei	
	Total obligatii(A)	484548
	Total active(B)	1391675
	A/B	0.3482
2	Levier financiar	
	Capitalul propriu(A)	1030730
	total active mai putin datorii curente nete(B)	1030730
	A/B	1
3	Rata acoperirii dobanzii	
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	31362
	Dobanda(B)	0
	A/B	0
C	Lichiditate si Capital de lucru	
1	Rata lichiditatii generale	
	Active curente(A)	956091
	Obligatii curente(B)	484548
	A/B	1.9732
2	Rata rapida a lichiditatii	
	Active curente(A)	956091
	Stocuri (B)	2834
	Obligatii curente(C)	484548
	(A-B)/C	1.9673

3	Perioada incasarii clientilor	
	Creante comerciale (A)	62707
	Cifra de afaceri neta (B)	682653
	(A/B)*365 zile	34
4	Perioada imobilizarii stocurilor	
	Stocuri (A)	2834
	Costul productiei vandute(B)	0
	(A/B)*365 zile	0
5	Perioada achitarii furnizorilor	
	Datorii comerciale(A)	15399
	Cumparari ale perioadei(B)	675432
	(A/B)*365 zile	8

Referinta	Indicator	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
		31.12.2023	31.12.2024
IAS I.82(a)	Venituri	643768	682653
IAS I.99, 103	Alte venituri	46469	39262
	Total venituri operationale	690237	721915
	Cheltuieli privind stocurile	21509	13549
	Cheltuieli privind utilitatile	38793	35691
	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea imobilizarilor	30323	41948
	Cheltuieli cu salariile si beneficiile angajatilor	109426	112351
IAS I.99, 103	Alte cheltuieli	476750	487014
	Total cheltuieli operationale	676801	690553
	Rezultatul Activitatilor operationale	13436	31362
IAS I.85	Rezultatul inainte de impozitare	13436	31362
IAS I.82(d), IAS 12.77	Cheltuiala cu impozitul pe profit	4916	8828
IAS I.85	Rezultatul din Activitati continue	8520	22534
IAS I.82 (f)	Rezultatul perioadei	8520	22534