

Nr. 480 din 5.10.2023

Raport curent conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data Raportului: 05.10.2023

Denumirea entității emitente: S.C. COMALEX S.A.

Sediul Social: Alexandria, str. Libertății nr. 211, bl. L8-L9, jud. Teleorman.

E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Web-site: www.comalexsa.ro

Codul unic de înregistrare fiscală: RO1384767

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J34/17/1991

Capital social subscris și vărsat: 1.424.485 lei

Piața de tranzacționare: A.T.S. Aero - B.V.B.

Activitate preponderanta: CAEN 6820- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Evenimente importante de raportat:

Sedinta Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor a S.C. COMALEX S.A. din data de 04.10.2023.

In conformitate cu procesul verbal incheiat in data de 4.10.2023, orele 14.00, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA) a S.C. COMALEX S.A, convocată conform prevederilor legale în vigoare, în data de 3/4.10.2023, întrunită statutar în ședință extraordinară, prin reprezentanți ai acționarilor: Statul Român, prin Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (AAAS), conform formularului de vot prin corespondența nr. 23/12813/28.09.2023, cu un număr de 305.836 acțiuni (53,67% din capitalul social), deci 305.836 voturi, a emis prezenta:

HOTĂRÂRE **Nr. 1/04.10.2023**

1. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru **SEDIUL ADMINISTRATIV**, situat in Alexandria, str Libertatii nr. 211, bloc L8-L9, jud. Teleorman, compus din Birourile nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, la o valoare minima a chiriei lunare de 8 euro/mp.
2. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **COMPLEX BULEVARD**, situat in Alexandria, str Libertatii nr. 211, bloc L2-L3, jud. Teleorman, dupa cum urmeaza:
 - Bar, situat la parter, cu suprafata de 70 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 10 euro/mp;
 - Spatiu comun intrare fata 1, situat la etajul 1, cu suprafata de 48,23 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 3 euro/mp;
 - Spatiu etaj intrare fata zona 1 - sp. 2, situat la etajul 1, cu suprafata de 163 mp la o valoare minima a chiriei lunare de 3 euro/mp;
 - Terasa aferenta spatiu 2, situata la etajul 1, cu suprafata de 30 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 0,25 euro/mp;
 - Spatiu etaj intrare spate zona 2, situat la etajul 1, cu suprafata de 234,73 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp;

- Spatiu etaj intrare fata-sp. 3, situat la etajul 1, cu suprafata de 73 mp la o valoare minima a chiriei lunare de 9 euro/mp;
 - Terasa aferenta spatiu 3, situata la etajul 1, cu suprafata de 33 mp la o valoare minima a chiriei lunare de 0,25 euro/mp;
 - Spatiu etaj intrare fata - sp.1, situat la etajul 1, cu suprafata de 60 mp la o valoare minima a chiriei lunare de 5 euro/mp;
 - Terasa aferenta spatiu 1, situata la etajul 1, cu suprafata de 48 mp la o valoare minima a chiriei lunare de 0,25 euro/mp;
 - Spatiu acces spate langa zona 2, situat la etajul 1, cu suprafata de 89 mp la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp.
3. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **DEPOZIT RAPID CARPATI**, situat in Alexandria, str. Carpati, bloc L8-L9, jud. Teleorman, in suprafata de 100 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 5 euro/mp.
4. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **LABORATOR CTC**, situat in Alexandria, Piata Centrala, jud. Teleorman, in suprafata de 62,81 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 8 euro/mp.
5. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **COVRIGARIE**, situat in Alexandria, str. Libertatii, bloc L7, jud. Teleorman, cu suprafata de 40 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 24 euro/mp.
6. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **COMPLEX BURNAS**, situat in Alexandria, str Libertatii nr. 125, bloc A1-A3, jud. Teleorman, dupa cum urmeaza:
- Complex Burnas-Restaurant fata, situat la parter, cu suprafata de 380 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 3,5 euro/mp;
 - Terasa inchisa- parter, in suprafata de 51m la o valoare minima a chiriei lunare de 3,5 euro/mp;
 - Complex Burnas-Restaurant spate, situat la parter, cu suprafata de 292 mp la o valoare minima a chiriei lunare de 5 euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu initial – parter, cu suprafata de 517,89 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp;
 - Terasa- parter, cu suprafata de 231,16 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 0,25 euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu intrare directa, scara distincta-sp.1-parter, cu suprafata de 150 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 3 euro/mp;
 - Terasa- etaj1,cu suprafata de 34,20 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 0,25 euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu colt intrare directa, scara distincta-sp. 2- etaj 1, cu suprafata de 133 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 3 euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu initial, acces indirect, situat la etajul 1, cu suprafata de 77,75 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 1euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu delimitat, situat la etajul 1, cu suprafata de 70 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 5 euro/mp;

- Complex Burnas-spatiu initial etaj 2, situat la etajul 2, cu suprafata de 444 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp;
 - Terasa-etaj 2, cu suprafata de 370 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 0,25 euro/mp;
7. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **ATELIER MECANIC GARAJ**, situat in Alexandria, str Vedea, nr. 39, jud. Teleorman, dupa cum urmeaza:
- Atelier-situat in str. Vedea nr. 39, cu suprafata de 100mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp;
 - Atelier, garaj-situat in str Vedea nr. 39, cu suprafata de 218 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp;
 - Anexe Atelier, garaj, in suprafata de 265 mp si teren in suprafata de 2741mp, situate in str. Vedea nr 39, la o valoare minima a chiriei lunare de 0,5 euro/mp;
8. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **COMPLEX SAH BAR**, situat in Alexandria, str. Libertatii bl.A4, jud. Teleorman, dupa cum urmeaza:
- Spatiu etaj1 acces direct, situat la etajul 1, cu suprafata de 120 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 5 euro/mp;
 - Spatiu etaj 1 acces indirect, situat la etajul 1, cu suprafata de 113,5 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 1 euro/mp.
9. Pentru toate activele mentionate mai sus sunt valabile urmatoarele:
- valorile chiriei sunt exclusiv TVA;
 - contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de maximum 5 ani, cu posibilitate de prelungire;
 - contractul de inchiriere va cuprinde clauze care vor prevedea ca valoarea chiriei se va modifica anual in functie de Indexul Armonizat al Preturilor de Consum in Uniunea Europeana (IAPC);
 - contractul de inchiriere va cuprinde clauze referitoare la respectarea prevederilor art. 455, alin (1) si alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a prevederilor Legii nr. 346/14.07.2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii si neaplicarea art. 27 din OUG nr. 88/1997;
10. AGEA aprobă imputernicirea Cabinetului de Avocat Roxana Boros-Toti, prin reprezentantul sau av. Roxana Boros –Toti, sa duca la indeplinire formalitățile necesare în vederea înregistrării hotărârii AGEA la ORC de pe langa Tribunalul Teleorman și publicării în Monitorul Oficial al Romaniei, în termen de 15 zile de la data emiterii acesteia.

Președintele Consiliului de Administrație,

Bogdan-Cristian GEORGESCU

