

ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR a SC COMALEX SA din data de 04.10.2023

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA) a S.C.COMALEX S.A., convocată legal pentru data de 03/04.10.2023, orele 14.00, la sediul societății din Alexandria, str. Libertatii, nr.211, bl L8-l9, jud.Teleorman, întrunită statutar în ședință extraordinară, în data de 04.10.2023, orele 14.00, prin reprezentanții acționarilor, Statul Român, prin Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (A.A.A.S.), cu un număr de 305.836 acțiuni (53,675% din capitalul social), deci 305.836 voturi, reprezentată conform formularului de vot prin corespondența nr. 23/12813/28.09.2023, adopta prezenta:

HOTĂRÂRE Nr. 1/04.10.2023

1. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, închirierea prin licitație cu strigare, de tip competitiv, pentru **SEDIUL ADMINISTRATIV**, situat în Alexandria, str Libertatii nr. 211, bloc L8-L9, jud. Teleorman, compus din Birourile nr.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15, la o valoare minimă a chiriei lunare de 8 euro/mp.
2. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, închirierea prin licitație cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **COMPLEX BULEVARD**, situat în Alexandria, str Libertatii nr. 211, bloc L2-L3, jud. Teleorman, după cum urmează:
 - Bar, situat la parter, cu suprafața de 70mp, la o valoare minimă a chiriei lunare de 10 euro/mp;
 - Spatiu comun intrare fata 1, situat la etajul 1, cu suprafața de 48,23mp, la o valoare minimă a chiriei lunare de 3euro/mp;
 - Spatiu etaj intrare fata zona1-sp.2, situat la etajul 1, cu suprafața de 163mp la o valoare minimă a chiriei lunare de 3euro/mp;
 - Terasa aferentă spațiu 2, situată la etajul 1, cu suprafața de 30mp, la o valoare minimă a chiriei lunare de 0,25euro/mp;
 - Spatiu etaj intrare spate zona 2, situat la etajul 1, cu suprafața de 234,73mp, la o valoare minimă a chiriei lunare de 2euro/mp;
 - Spatiu etaj intrare fata-sp.3, situat la etajul 1, cu suprafața de 73mp la o valoare minimă a chiriei lunare de 9euro/mp;
 - Terasa aferentă spațiu 3, situată la etajul 1, cu suprafața de 33mp la o valoare minimă a chiriei lunare de 0,25euro/mp;
 - Spatiu etaj intrare fata-sp.1, situat la etajul 1, cu suprafața de 60mp la o valoare minimă a chiriei lunare de 5euro/mp;
 - Terasa aferentă spațiu 1, situată la etajul 1, cu suprafața de 48mp la o valoare minimă a chiriei lunare de 0,25euro/mp;
 - Spatiu acces spate lângă zona 2, situat la etajul 1, cu suprafața de 89mp la o valoare minimă a chiriei lunare de 2euro/mp.

3. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **DEPOZIT RAPID CARPATI**, situat in Alexandria, str. Carpati, bloc L8-L9, jud. Teleorman, in suprafata de 100mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 5 euro/mp.
4. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **LABORATOR CTC**, situat in Alexandria, Piata Centrala, jud. Teleorman, in suprafata de 62,81mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 8 euro/mp.
5. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **COVRIGARIE**, situat in Alexandria, str. Libertatii, bloc L7, jud. Teleorman, cu suprafata de 40 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 24 euro/mp.
6. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **COMPLEX BURNAS**, situat in Alexandria, str Libertatii nr. 125, bloc A1-A3, jud. Teleorman, dupa cum urmeaza:
 - Complex Burnas-Restaurant fata, situat la parter, cu suprafata de 380mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 3,5 euro/mp;
 - Terasa inchisa- parter, in suprafata de 51m la o valoare minima a chiriei lunare de 3,5 euro/mp;
 - Complex Burnas-Restaurant spate, situat la parter, cu suprafata de 292mp la o valoare minima a chiriei lunare de 5 euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu initial – parter, cu suprafata de 517,89mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp;
 - Terasa- parter, cu suprafata de 231,16 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de - 0,25 euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu intrare directa, scara distincta-sp.1-parter, cu suprafata de 150 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 3 euro/mp;
 - Terasa- etaj1,cu suprafata de 34,20 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 0,25 euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu colt intrare directa, scara distincta-sp.2- etaj 1, cu suprafata de 133 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 3 euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu initial, acces indirect, situat la etajul 1, cu suprafata de 77,75 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 1euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu delimitat, situat la etajul 1, cu suprafata de 70 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 5 euro/mp;
 - Complex Burnas-spatiu initial etaj 2, situat la etajul 2, cu suprafata de 444 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp;
 - Terasa-etaj 2, cu suprafata de 370 mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 0,25 euro/mp;

7. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **ATELIER MECANIC GARAJ**, situat in Alexandria, str Vedeia, nr. 39, jud. Teleorman, dupa cum urmeaza:
- Atelier-situat in str. Vedeia nr. 39, cu suprafata de 100mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp;
 - Atelier, garaj-situat in str Vedeia nr. 39, cu suprafata de 218mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 2 euro/mp;
 - Anexe Atelier, garaj, in suprafata de 265mp si teren in suprafata de 2741mp, situate in str. Vedeia nr 39, la o valoare minima a chiriei lunare de 0,5 euro/mp;
8. AGEA aproba, cu majoritate de voturi, inchirierea prin licitatie cu strigare, de tip competitiv, pentru activul **COMPLEX SAH BAR**, situat in Alexandria, str. Libertatii bl.A4, jud. Teleorman, dupa cum urmeaza:
- Spatiu etaj1 acces direct, situat la etajul 1, cu suprafata de 120mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 5 euro/mp;
 - Spatiu etaj1 acces indirect, situat la etajul 1, cu suprafata de 113,5mp, la o valoare minima a chiriei lunare de 1 euro/mp.
9. Pentru toate activele mentionate mai sus sunt valabile urmatoarele:
- valorile chiriei sunt exclusiv TVA;
 - contractul de inchiriere se va incheia pe o perioada de maximum 5 ani, cu posibilitate de prelungire;
 - contractul de inchiriere va cuprinde clauze care vor prevedea ca valoarea chiriei se va modifica anual in functie de Indexul Armonizat al Preturilor de Consum in Uniunea Europeana (IAPC);
 - contractul de inchiriere va cuprinde clauze referitoare la respectarea prevederilor art. 455, alin (1) si alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a prevederilor Legii nr. 346/14.07.2004 privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii si neaplicarea art. 27 din OUG nr. 88/1997;
10. AGEA aprobă imputernicirea Cabinetului de Avocat Roxana Boros-Toti, prin reprezentantul sau av.Roxana Boros –Toti, sa duca la indeplinire formalitățile necesare în vederea înregistrării hotărârii AGEA la ORC de pe langa Tribunalul Teleorman și publicării în Monitorul Oficial al Romaniei, în termen de 15 zile de la data emiterii acesteia.

Președintele Consiliului de Administrație,

Bogdan-Cristian GEORGESCU

