

**PORTOFOLIUL  
S.C. COMALEX S.A.**la  
1.06.2023**1. SEDIUL ADMINISTRATIV**

Situat in Alexandria, str. Libertatii nr. 211, bl. L8 – L9, judetul Teleorman, la etajul 1 al blocului cu sistem constructiv P+8E, constructia de baza fiind edificata in anul 1980, cu Ad = 630,00 mp. Constructia este realizata pe diafragme din beton armat cu planseu de beton si fatade prefabricate. Infrastructura este de tipul cuvei de protectie seismica cu fundatie de tip radier general. Tamplaria interioara este din lemn iar tamplaria exterioara din PVC cu geam termopan. Birourile au pardoseala din parchet melaminat iar holurile si grupurile sanitare sunt placate cu gresie. Peretii sunt tencuiti, sclivisiti si zugraviti in culori de apa. Imobilul dispune de toate utilitatile.

<b>LOCATIE</b>	<b>SUPRAFATA m<sup>2</sup></b>
Sediul administrativ / birou 1 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	20
Sediul administrativ / birou 2 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	40
Sediul administrativ / birou 3 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	20
Sediul administrativ / birou 4 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	18
Sediul administrativ / birou 5 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	35
Sediul administrativ / birou 6 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	8
Sediul administrativ / birou 7 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	12
Sediul administrativ / birou 8 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	12,5
Sediul administrativ / birou 9 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	10
Sediul administrativ / birou 10 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	22
Sediul administrativ / birou 11 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	20
Sediul administrativ / birou 12 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	15
Sediul administrativ / birou 13 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	40
Sediul administrativ / birou 14 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	30
Sediul administrativ / birou 15 – Str. Libertatii, nr. 211, Bl. L8-L9	20

## 2. COMPLEX BULEVARD

Situat in Alexandria, str. Libertatii, bl. L2 – L3, jud. Teleorman, constructia de baza fiind edificata in anul 1980, cu Ad = 1.151,00 mp. Constructia este realizata pe diafragme din beton armat cu planseu de beton si fatade prefabricate. Infrastructura este de tipul cuvei de protectie seismica cu fundatie de tip radier general. Tamplaria interioara este din lemn iar tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan. Pardoseala este gresie. Peretii sunt tencuiti, sclivisiti si zugraviti in culori de apa. Imobilul dispune de urmatoarele utilitati: energie electrica, apa, canal.

LOCATIE	SUPRAFATA m <sup>2</sup>
Complex BULEVARD -Bar – Str. Libertatii, Bl. L2-L3, parter	70
Complex BULEVARD – Str. Libertatii, Bl. L2-L3, etaj 1	474
Complex BULEVARD – Str. Libertatii, Bl. L2-L3, etaj 1	73
Complex BULEVARD – Str. Libertatii, Bl. L2-L3, etaj 1	60
Complex BULEVARD – Str. Libertatii, Bl. L2-L3, etaj 1	89
Complex BULEVARD – Str. Libertatii, Bl. L2-L3, etaj 1 – terasa	141,5

## 3. DEPOZIT RAPID CARPATI

Situat in Alexandria, str. Carpati, bl. L8 – L9, jud. Teleorman, la subsolul blocului cu sistem constructiv P+8E, constructia de baza fiind edificata in anul 1980, cu Ad = 262,00 mp. Constructia este realizata pe diafragme din beton armat cu planseu de beton si fatade prefabricate. Infrastructura este de tipul cuvei de protectie seismica cu fundatie de tip radier general. Tamplaria interioara este din lemn iar tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan. Pardoseala este gresie. Peretii sunt tencuiti, sclivisiti si zugraviti in culori de apa. Imobilul dispune de urmatoarele utilitati: energie electrica.

LOCATIE	SUPRAFATA m <sup>2</sup>
Depozit RAPID, parter – Str. Carpati, Bl. L8-L9	100

## 4. COMPLEX SAH BAR

Situat in Alexandria, str. Libertatii, bl. 44, jud. Teleorman, la parterul blocului cu sistem constructiv P+8E, constructia de baza fiind edificata in anul 1980, cu Ad = 268,84 mp. Constructia este realizata pe diafragme din beton armat cu planseu de beton si fatade prefabricate. Infrastructura este de tipul cuvei de protectie seismica cu fundatie de tip radier general. Tamplaria interioara este din lemn iar

tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan. Pardoseala este gresie. Peretii sunt tencuiti, sclivisiti si zugraviti in culori de apa. Imobilul dispune de urmatoarele utilitati: energie electrica, apa, canal.

LOCATIE	SUPRAFATA m <sup>2</sup>
SAH BAR – Str. Libertatii nr. 44, Bl. A4	233

## 5. ATELIER, GARAJ

Situat in Alexandria, str. Vedea, nr. 39, jud. Teleorman, constructia de baza fiind edificata in anul 1978, cu Ad = 213,84 mp. Constructia este din caramida de 30 cm grosime pe conturul cladirii. Are fundatii continui din beton simplu. Stalpii din beton armat, situati central, se reazema pe fundatii din piatra de tip izolat. Finisajul este realizat cu spoieli peste tencuiala, tamplaria este din lemn cu geam. Invelitoarea este din tigla. Cladirea nu mai are utilitati.

LOCATIE	SUPRAFATA m <sup>2</sup>
Atelier – Str. Vedea, nr. 39	100
Atelier, garaj – Str. Vedea, nr. 39	218
Anexe Atelier, garaj – Str. Vedea, nr. 39	Sopron + teren liber = 265 + 2741

## 6. LABORATOR CTC

Situat in Alexandria, Piata Centrala, jud. Teleorman, constructia de baza fiind edificata in anul 1980, cu Ad = 62,81 mp. Constructia este din caramida de 30 cm grosime pe conturul cladirii. Are fundatii continui din beton simplu. Stalpii din beton armat, situati central, se reazema pe fundatii din piatra de tip izolat. Finisajul este realizat cu spoieli peste tencuiala, tamplaria este din lemn cu geam. Acoperis tip terasa necirculabila. Cladirea are instalatie electrica si instalatie sanitara.

STARE	LOCATIE	SUPRAFATA m <sup>2</sup>
Indisponibil	Laborator CTC – Piata Centrala	62,81

## 7. COMPLEX BURNAS

Situat in Alexandria, str. Libertatii nr. 125, bl. A1 – A3, jud. Teleorman, la parter + etaj 1 + etaj 2 al blocului cu sistem constructiv P+8E, constructia de baza fiind edificata in anul 1980, cu Ad = 2989,75 mp. Constructia este realizata pe diafragme din beton armat cu planseu de beton si fatade prefabricate. Infrastructura este de tipul cuvei de protectie seismica cu fundatie de tip radier general. Tamplaria interioara este din lemn iar tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan. Pardoseala este gresie. Peretii sunt tencuiti, sclivisiti si zugraviti in culori de apa. Imobilul dispune de urmatoarele utilitati: energie electrica, apa, canal.

LOCATIE	SUPRAFATA m <sup>2</sup>
Complex BURNAS / parter – Str. Libertatii, nr. 125, Bl. A1-A3	380+50 terasa
Complex BURNAS / parter – Str. Libertatii, nr. 125, Bl. A1-A3	292
Complex BURNAS / etaj 1 – Str. Libertatii, nr. 125, Bl. A1-A3	964
Complex BURNAS / etaj 1 – Str. Libertatii, nr. 125, Bl. A1-A3	283
Complex BURNAS / etaj 1 – Str. Libertatii, nr. 125, Bl. A1-A3	70
Complex BURNAS / etaj 2 – Str. Libertatii, nr. 125, Bl. A1-A3	829

## 8. COVRIGARIE

Situat in Alexandria, str. Libertatii, bl. L7, jud. Teleorman, la parterul blocului cu sistem constructiv P+8E, constructia de baza fiind edificata in anul 1980, cu Ad = 50,55 mp. Constructia este realizata pe diafragme din beton armat cu planseu de beton si fatade prefabricate. Infrastructura este de tipul cuvei de protectie seismica cu fundatie de tip radier general. Tamplaria interioara este din lemn iar tamplaria exterioara este din PVC cu geam termopan. Pardoseala este gresie. Peretii sunt tencuiti, sclivisiti si zugraviti in culori de apa. Imobilul dispune de urmatoarele utilitati: energie electrica, apa, canal.

LOCATIE	SUPRAFATA m <sup>2</sup>
Covrigarie – Str. LIBERTĂȚII Nr. 232, BL. L7-L8	40