

Nota 1

SC COMALEX SA

Active imobilizate

- lei -

Elemente de active	Valoarea bruta				Deprecieri (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de dezvoltare(ct.203)								
Alte imobilizari(programe de calculator si licente)(ct.208)	582			582	266			266
Avansuri si imobilizari necorporale in curs (ct.233)	582			582	266			266
TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE								
Imobilizari corporale								
Terenuri(ct.211)	33,872			33,872	0			0
Constructii(ct.212)	1,569,816			1,569,816	747,507	89,736		837,343
Instalatii tehnice si masini(ct.213)	46,640			46,640	46,640			46,640
Alte instalatii, utilaje si mobilier(ct.214)	14,031			14,031	13,862	168		14,030
Imobilizari corporale in curs(ct.231)								
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	1,664,359	0	0	1,664,359	808,109	89,904	0	898,013
Imobilizari financiare(ct.267)								
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	1,664,941	0	0	1,664,941	808,375	89,904	0	898,279

Director General,
Mariana CAMPUREAN

Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS



Nota 2
SC COMALEX SA

Provizioane pentru creante

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri*)		Sold la 31 decembrie 4=1+2-3
		in cont	din cont	
0	1	2	3	
Provizioane pt.deprecierea creantelor	359223		49435	309788
Ajustari pentru deprecierea creantelor- debitori diversi				
TOTAL	359223	0	49435	309788

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CAMPUREAN



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS

A blue ink signature written over the name of the accounting officer.

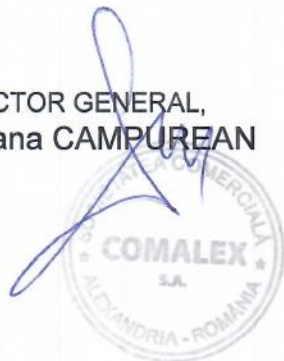
Nota 3
SC COMALEX SA

Repartizarea profitului

Destinatia	LEI
	SUMA
Profit net de repartizat:	221485
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	221485
- dividende	
- alte repartizari	
Profit net de repartizat:	

SC COMALEX SA a incheiat anul financiar 2022 cu Profit Net in valoare de 221.485 lei

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CAMPUREAN



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS

A handwritten signature in blue ink is written next to the name of the Accounting Officer.

Nota 4
SC COMALEX SA

Analiza rezultatului din exploatare

Indicator	Exercitiul precedent 31.12.2021	Exercitiul curent 31.12.2022
Cifra de afaceri neta	686653	643866
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)		
3. Cheltuielile activitatii de baza	217107	246442
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie	442388	532560
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)		
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Alte venituri din exploatare	74039	401564
9. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	101197	266428

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CAMPUREAN

Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS



Nota 5

NOTA

Situatia creantelor si datoriiilor

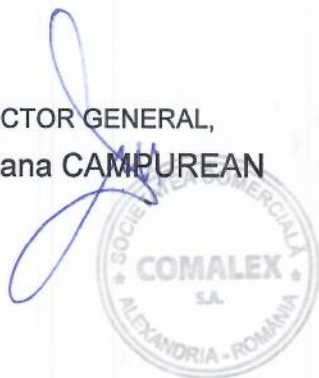
- lei -

Creante	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Total din care:	414,935	74,091	340,844
clienti (ct.411)	103,652	74,091	29561
provizion clienti incerti	309,788	-	309788
clienti incerti	605,453	-	605,453
alte creante	15,618		15,618
provizion debitori			

- lei -

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total, din care:	562,148	27,722	14,922	519,504
furnizori (ct.401+ct.404+ct.408)	23,383	23,383	0	0
bugetul de stat (ct.441+ct.4423+ct.444)	-8,310	-8,310	0	0
bugetul asigurarilor sociale (ct.431+ct.437)	7,575	7,575	0	0
alte impozite si taxe-fd.speciale(ct.446+447)	4,022	0	4,022	0
alte datorii(ct.167)	10,900	0	10,900	0
datorii fata de personal(ct.421+ct.4281)	3,334	3,334	0	0
alte datorii(ct.436+ct.427+ct.462+4481)	1,740	1,740	0	0
sume datorate actionarilor	519504		0	519,504

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CAMPUREAN



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS

Nota 6

SC COMALEX SA

Principii , politici si metode contabile

Informatii generale

Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014 (Noile reglementari contabile ,conforme cu directivele europene ‘’) si Legea nr.82/1991 (Legea contabilitatii).

Bazele contabilitatii

Societatea intocmeste situatiile contabile in Lei conform reglementarilor contabile in vigoare in baza OMFP 1802/2014 (Noile reglementari contabile ,conforme cu directivele europene ‘’) si Legea nr.82/1991 (Legea contabilitatii).

Continuitatea activitatii

Administratorii considera ca societatea va putea sa-si continue activitatea de baza in viitor si prin urmare situatiile financiare sunt intocmite pe baza acestui principiu .

Amortizarea

Imobilizarile corporale si necorporale sunt amortizate prin metoda lineara pe baza duratelor de viata normale conform Hotaririi pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe nr.2139/2004.

Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale au fost inregistrate la valoarea reevaluatata si amortizate lunar .

Stocuri

Stocurile sunt inregistrate in gestiune la valoarea de achizitie ,iar iesirea din gestiune prin

consum la valoarea determinata pe baza metodei FIFO (primul intrat-primul iesit) .

Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor

Veniturile si cheltuielile sunt recunoscute pe baza contabilitatii de angajament .

Dobanzile si cheltuielile cu diferentele de curs valutar sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care apar.

In cursul exercitiului financiar 2022 SC COMALEX SA nu s-a abatut de la principiile contabile si nici nu a schimbat metodele de evaluare .

DIRECTOR GENERAL

Mariana CAMPUREAN



COMP.FINANCIAR -CONATBIL

Dumitra Georgeta GALIS

A blue ink signature of Dumitra Georgeta GALIS.

Nota 7
SC COMALEX SA

Capital Social
Structura Actionariatului la 31 decembrie 2022

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
A.A.A.S.	764590	305836	2.5	53.674837
Persoane fizice	380130	152052	2.5	26.685434
Persoane juridice	279765	111906	2.5	19.639729
Total	1424485	569794	2.5	100

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CAMPUREAN

Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS



Nota 8
SC COMALEX SA

Cheltuielile salariale in anul 2022

Denumire cheltuieli	lei
Cheltuieli cu salariile personalului	93717
Contributia asiguratorie de munca	8410
Total	102127

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CAMPUREAN



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS

A blue handwritten signature.

**Calcul si analiza a principalilor indicatori
economico-financiari la 31.12.2022**

1.Productivitatea muncii = $\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Nr. mediu de salariatii}}$ = **348476.67**

Venituri totale= 1045430
Nr. Mediu de salariatii = 3

2.Perioada de recuperare a creantelor = $\frac{\text{Creante restante}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile}$ = **211 zile**

Creante restante = 605453
Venituri totale= 1045430

6.Perioada de rambursare a datoriilor = $\frac{\text{Datorii}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile}$ = **196 zile**

Datorii = 562148
Venituri totale= 1045430

7.Rotatia stocurilor = $\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Stocuri}}$ = **386.62**

Venituri totale= 1045430
Stocuri= 2704

8.Lichiditate partiala = $\frac{\text{Active circulante-Stocuri}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$ = **137.51**

Active circulante = 775728
Stocuri= 2704
Datorii termen scurt = 562148

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CAMPUREAN



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS

Nota 10
SC COMALEX SA

Evolutia Cifrei de Afaceri si a Profitului NET pe ultimii 3 ani

An financiar	Cifra de Afaceri-lei	Profit net-lei
2020	645878	22972
2021	686653	84555
2022	643866	221485

DIRECTOR GENERAL,
Mariana CAMPUREAN



Comp.contabilitate
Dumitra Georgeta GALIS

A blue handwritten signature of Dumitra Georgeta Galis.

NOTA 10

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Contul de Profit si Pierdere		
Elemente de calcul	31.12.2021	31.12.2022
Total venituri	760692	1045430
Total cheltuieli	659495	779002
Profit brut	101197	266428
Impozit profit	16642	44943
Profit net	84555	221485

Indicatori economico-financiar

Nr.crt	Denumire indicator	31.12.2022
A	Profitabilitatea si rentabilitatea capitalului	
1	Eficienta capitalului disponibil	
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	266428
	Capital disponibil(B)	980242
	A/B	0.2718
2	Eficienta capitalului propriu	
	Profit net (A)	221485
	Capital propriu (B)	980242
	A/B	0.2259
3	Rata profitului operational	
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	266428
	Venituri din exploatare(B)	1045430
	A/B	0.2549
4	Rata profitului net	
	Profitul net (A)	221485
	Venituri totale (B)	1045430
	A/B	0.2119
5	Rata activelor totale	
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	266428
	Total active (B)	1542390
	A/B	0.1727
B	Solvabilitate	
1	Rata datoriei	
	Total obligatii(A)	562148
	Total active(B)	1542390
	A/B	0.3645
2	Levier financiar	
	Capitalul propriu(A)	980242
	total active mai putin datorii curente nete(B)	980242
	A/B	1
3	Rata acoperirii dobanzii	
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	266428
	Dobanda(B)	0
	A/B	0
C	Lichiditate si Capital de lucru	
1	Rata lichiditatii generale	
	Active curente(A)	1124751
	Obligatii curente(B)	562148
	A/B	2.0008
2	Rata rapida a lichiditatii	
	Active curente(A)	1124751
	Stocuri (B)	2704
	Obligatii curente(C)	562148
	(A-B)/C	1.9960

3	Perioada incasarii clientilor	
	Creante comerciale (A)	103652
	Cifra de afaceri neta (B)	643866
	(A/B)*365 zile	59
4	Perioada imobilizarii stocurilor	
	Stocuri (A)	2704
	Costul productiei vandute(B)	0
	(A/B)*365 zile	0
5	Perioada achitarii furnizorilor	
	Datorii comerciale(A)	23383
	Cumparari ale perioadei(B)	445034
	(A/B)*365 zile	19

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la pentru :

Entitatea: SC COMALEX SA

Judetul: TELEORMAN

Adresa: localitatea ALEXANDRIA, STR.LIBERTATII NR.211, L8-L9

Numar din registrul comertului: J34/17/1991

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN):6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala:1384767

Directorul General , dna ing.jr. Campurean Mariana isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2022 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura
Dr. ing., jr. Mariana CĂMPUREAN

