

RAPORTUL ANUAL 2021 al S.C. COMALEX S.A.

Raportul anual 2021 al SC COMALEX SA a fost realizat in conformitate cu:

- Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018,
- Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață,
- Legea 297/2004 privind piata de capital.

Data raportului: 31.03.2022

Denumirea emitentului: S.C. COMALEX S.A.

Sediul social: Alexandria, str. Libertății nr. 211, bl. L8-L9, jud. Teleorman.

E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Web-site: www.comalexsa.ro

Număr de ordine în registrul comerțului: J34/17/1991

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO1384767

Piața reglementată /sistemul multilateral de tranzacționare/sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: A.T.S. Aero - B.V.B.

Capitalul social subscris și vărsat: 1.424.485 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent: Simbol: COKG; ISIN: ROCOKGACNOR1; Tip: Actiuni; Segment: SMT; Stare: Tranzactionabila.

CAP.I.PREZENTAREA SOCIETATII

SC COMALEX SA este societate pe actiuni infiintata in conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, avand drept actionari, AAAS in procent de 53,67 % si actionari persoane fizice si juridice in procent de 46,31% .

SC COMALEX SA s-a infiintat in anul 1990 prin H.G. nr.1040/1990 si prin decizia prefecturii Teleorman nr.319/1990, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea Comerciala de Stat de Produse Alimentare si de Alimentatie Publica Alexandria.

SC COMALEX SA deține active imobilizate, dintre care ponderea de 100% este formata din clădiri si terenuri cu următoarea structura:

- Restaurant Bulevard;
- Sediul administrativ (Cladire birouri);
- Depozit Rapid Carpati;
- Restaurant Sah Bar-Burnas;
- Garaj auto;
- Anexe garaj
- Laborator CTC-Piata;
- Cladire Burnas.

Activitate preponderenta desfasurata de societate este incadrata la COD CAEN 6820

„Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau Inchiriate”.

La 31.12.2021, capitalul social al societatii este de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, fiecare in valoare nominala de 2,5 lei, iar structura actionariatului se prezinta astfel:

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
A.A.A.S.	764.590	305.836	2.5	53,67484
Persoane fizice	380.130	152.052	2.5	26,68543
Persoane juridice	279.765	111.906	2.5	19,63973
Total	1.424.485	569.794	2.5	100

Conducerea societatii este asigurata de Adunarea Generala a Actionarilor, Ordinara si Extraordinara. Organismul de administrare al societatii este Consiliul de Administratie, care a fost numit prin Hotarare AGOA nr. 3/30.12.2019, in urma finalizarii procedurilor de selectie a membrilor Consiliului de Administratie al SC COMALEX SA la data de 30.12.2019, in conformitate cu Legea nr. 111/2016 privind aprobarea OUG nr. 109/2011 si cu HG nr. 722/2016.

Consiliul de Administratie – SC COMALEX SA	
GEORGESCU Bogdan Cristian	Presedinte
CAMPUREAN Mariana	Membru
FLORESCU Dragos	Membru
NICOLA Cosmin-Liviu	Membru
BAICU Remus Constantin	Membru

In perioada 01.01.2021-31.12.2021, conducerea executiva a fost asigurata de directorul general, doamna Mariana CAMPUREAN, in baza contractului de mandate nr.1149/2020, recrutat si selectat conform OUG 109/2011 privind guvernanta corporative a intreprinderilor publice.

CAP. II. SITUATIA PATRIMONIULUI

Situatia si evolutia elementelor patrimoniale la 31 decembrie 2021 se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		% 2021/2020
		31.12.2020	31.12.2021	
1	Imobilizari necorporale	0	316	0
2	Imobilizari corporale	918085	856082	93.24%
3	Imobilizari financiare	0	0	0
4	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	918085	856398	93.24%
5	Stocuri	1785	2209	123.75%
6	Creante	400177	359894	89.93%
7	Investitii pe termen scurt	0	0	0
8	Casa si conturi la banci	21148	7544	35.67%
9	ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd. 5 la 8)	423110	369647	87.36%
10	Cheltuieli in avans (ct. 471)	4000	55584	1389.60%
12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	618935	492193	79.52%
13	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un	0	0	0

	an			
14	Alte provizioane	0	255545	0
14	Venituri in avans	0	0	0
15	Capital social subscris si varsat	1424485	1424485	100%
16	Rezerve din reevaluare	743535	743535	100%
17	Rezerve legale	61249	61249	100%
18	Alte rezerve	48616	48616	100%
19	Actiuni proprii	89730	89730	100%
20	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	628110	628110	100%
21	Profitul sau Pierdere reportata Sold C	0	0	0
22	Profitul sau Pierdere reportata Sold D	856757	1110709	129.64%
23	Profitul sau Pierdere exercitiului financiar Sold C	22972	84555	368.08%
24	Repartizarea profitului	0	0	0
25	Capitaluri proprii - total	726260	533891	73.51%

Organizarea si efectuarea inventarierii anuale s-a desfasurat potrivit Legii Contabilitatii nr. 82/1991, a ordinului de aprobare a Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii patrimoniului nr. 2861/2009 si procedurilor de inventariere adoptate de societate.

Bunurile inventariate au fost imobilizari corporale, decontarile cu terti, trezoreria, alte conturi care prezinta sold in balanta de la 31.12.2021. Rezultatul inventarierii a fost inregistrat in evidenta contabila a lunii decembrie 2021.

CAP. III . SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Complexitatea operatiunilor economice si financiare specifice societatii este reflectata in documentele contabile de sinteza sub forma fluxurilor activelor circulante.

Activitatea unei societati se apreciaza pe baza Contului de Profit si Pierderi care grupeaza pe o perioada de gestiune data ansamblul fluxurilor economice generatoare de venituri si cheltuieli.

Situatia si evolutia principalilor indicatori economico-financiari prezentati in Contul de Profit si Pierdere se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		% 2021/2020
		31.12.2020	31.12.2021	
1	Cifra de afaceri neta	645.878	686.653	106.31%
2	Venituri din exploatare - total	1.006.371	760.692	75.58%
3	Cheltuieli de exploatare - total	978.799	659.495	67.37%
4	Rezultat din exploatare-Profit	27.572	101.197	367.02%
5	Venituri financiare	0	0	0
6	Cheltuieli financiare	0	0	0
7	Rezultat financiar	0	0	0
8	TOTAL VENITURI	1.006.371	760.692	75.58%
9	TOTAL CHELTUIELI	978.799	659.495	67.37%
10	PROFIT BRUT	27.572	101.197	367.02%
11	Impozit pe profit	4.600	16.642	361.78%
12	PROFIT NET	22.972	84.555	368.08%

Analiza evoluției cifrei de afaceri și a principalilor indicatori economico financiari este prezentată în „*Notele explicative la situațiile financiare anuale*”.

Nota 1. Active imobilizate

Imobilizarile corporale si necorporale sunt introduse in bilant la cost, mai putin amortizarea cumulata. Variatia valorii de intrare a amortizarii si a valorii contabile nete, in cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2021, pe fiecare categorie de mijloace fixe, se prezinta dupa cum urmeaza:

Lei

Elemente de active	Valoarea bruta				Deprecieri			
					(amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Deprecie rea inreg. in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de dezvoltare (ct.203)								
Alte imobilizari(programe de calculator si licente) (ct.208)	266	316		582	266			266
Avansuri si imobilizari necorporale in curs (ct.233)								
TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE	266	316		582	266			266
Imobilizari corporale								
Terenuri(ct.211)	33.872			33.872	0			0
Constructii(ct.212)	1.569.816			1.569.816	685.772	61.835		747.607
Instalatii tehnice si masini(ct.213)	46640			46.640	46.640	0		46.640
Alte instalatii, utilaje si mobilier(ct.214)	14031			14.031	13862	168		14031
Imobilizari corporale in curs(ct.231)								
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	1664359			1.664.359	746274	62003		808277
Imobilizari financiare(ct.267)								
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	1.664.625	316		1.664.941	746540	62003		808543

Nota 2. Provizioane pentru creante

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri*)		Sold la 31 decembrie
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pt.deprecierea creantelor	538157	185037	363971	359223
Ajustari pentru deprecierea creantelor-debitori diversi				
TOTAL	538157	185037	363971	359223

Nota 3. Repartizarea profitului

Administratorii societatii vor propune repartizarea profitului contabil inregistrat la 31.12.2021 in vederea aprobarii acestuia de catre AGOA.

-lei-

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat:	84.555
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	84.555
- dividende	
- alte repartizari	
Profit nerepartizat	

Nota 4. Analiza rezultatului din exploatare

- lei -

Indicator	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
	31.12.2020	31.12.2021
1.Cifra de afaceri neta	645.878	686.653
3. Cheltuielile activitatii de baza	605.956	217.107
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie	372.843	442388
8. Alte venituri din exploatare	360.493	74.039
9. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	27.572	101.197

Nota 5. Situatiia creantelor si datoriilor**CREANTE**

- lei -

Creante	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Total din care:(rd 1+rd 3+rd 4 - rd 2+rd5)	359.894	124.876	235.018
rd 1) clienti (4111)	82.367	82.367	0
rd 2) provizion clienti incerti	359.222	0	359.222
rd 3) clienti incerti	594.241	0	594.241
rd 4) alte creante	12.947	12.947	0
Rd5)clienti-facturi de intocmit	29.561	29.561	0

DATORII

- lei -

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total din care:	492.193	492.193	0	0
furnizori (ct.401+ct.404+ct.408)	4.117	4.117	0	0
bugetul de stat (ct.441+ct.4423+ct.444)	-95.017	-95.017	0	0
bugetul asigurarilor sociale (ct.431+ct.437)	24.783	24.783	0	0
alte impozite si taxe-fd.speciale(ct.446+447)	0	0	0	0
credite bancare+dobanzi credit(ct.162+ct.168)	0	0	0	0
datorii fata de personal(ct.421+ct.4281)	3.614	3.614	0	0
alte datorii(ct.436+ct.457+ct.462)	15.192	15.192	0	0
alte imprumuturi	0	0	0	0
sume datorate actionarilor	539.504	539.504	0	0

Nota 6. Principii si politici contabile**A. Principii contabile**

Evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare ale anului 2021 este intocmita conform urmatoarelor principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Avand in vedere evolutia si pozitia pe piata a companiei se apreciaza ca acesta va functiona in mod natural in viitor, fara a exista riscul de a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii, respectandu-se astfel principiul continuitatii activitatii

Principiul permanentei metodelor

De la inceputul activitatii si pana la 31.12.2021 au fost aplicate aceleasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea in contabilitate si prezentarea elementelor de activ si de pasiv si a rezultatelor, asigurand astfel compatibilitatea in timp a informatiilor. Din acest punct de vedere putem aprecia ca a fost respectat principiul permanentei metodelor.

Principiul prudentei

La data de 31.12.2021, profitul net inregistrat a fost in suma de 84.555 lei, acesta reprezentand rezultatul activitatii desfasurate.

Principiul independentei exercitiului

In cadrul exercitiului financiar 2021, au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile aferente acestui exercitiu.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv.

La data de 31.12.2021, in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau pasiv.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de inchidere al anului 2020 corespunde cu bilantul de deschidere al anului 2021, respectandu-se astfel principiul intangibilitatii.

Principiul necompensarii

In exercitiul financiar 2021 valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul referitor la prevalenta economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

Societatea a avut in ultimii trei ani urmatoarea evolutie din punct de vedere al cifrei de afaceri si profitului net:

- lei -

An financiar	Cifra de afaceri	Profit net / pierdere neta
2019	665.860	121.242
2020	645.878	22.972
2021	686.653	84.555

B. Politici contabile semnificative

(a) Moneda de raportare

Situatiile financiare sunt intocmite in lei.

(b) Bazele contabilitatii

Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2021, prezinta situatiile financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare si cu Legea 82/1991, republicata. Aceste situatii financiare sunt proprii si cuprind:

- Bilant
- Cont de profit si pierdere
- Note explicative la situatii financiare

(c) Imobilizari corporale

(i) Active proprii

In cadrul conturilor de imobilizari necorporale se constata o crestere ca urmare a inregistrarii achizitiei de program de contabilitate conform documentelor de intrare .

(ii) Cheltuieli ulterioare de intretinere si reparatii

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor.

(iii) Amortizarea

Amortizarea in valoare de 62.003 lei a fost inregistrata conform scadentarii mijloacelor fixe

(d) Clienti si alte creante

Conturile de clienti si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea de vanzare.

(e) Disponibilitati banesti si alte echivalente

Disponibilitatile banesti includ conturile in lei si disponibilul din casa.

(f) Dividende

Repartizarea profitului net in contul de dividende se va face doar dupa aprobarea AGOA.

(g) Furnizori si alte datorii

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiata la valoarea de intrare.

(h) Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la momentul facturarii.

(i) Impozitul pe profit

Impozitul curent in valoare de 16.6421ei este determinat pe baza rezultatului fiscal anual calculat, utilizand cota de impozit in vigoare la data bilantului, adica 16%.

(j) Estimari

In anul 2021 nu s-au efectuat estimari.

(k) Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii

In cursul desfasurarii normale a activitatii, societatea plateste la Bugetul de stat si Bugetul privind Asigurarile Sociale si Fondurile Speciale, impozitele, contributiile si taxele aferente salariatilor sai. Politica societatii nu include o alta schema de pensionare sau un plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii in legatura cu sistemul de pensii. In plus, societatea nu este obligata sa ofere alte beneficii sai cu ocazia pensionarii.

Nota 8. Informatii privind salariatii, administratorii si directorii

In cursul anului 2021, numarul mediu de salariatii ai societatii a fost de 3 salariatii.

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2021 au fost urmatoarele:

Cheltuielile salariale in anul 2021

- lei -

Denumire cheltuieli	
Cheltuieli cu salariile personalului	110.846
Contributia asiguratorie de munca	9.980
Total	120.826

Nota 9. Indicatori economico-financiari**Calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiari la 31.12.2021**

1.Productivitatea muncii	=	$\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Nr. mediu de salariatii}}$	=	253564 lei
Venituri totale= 760692 Nr. Mediu de salariatii = 3				
2.Perioada de recuperare a creantelor	=	$\frac{\text{Creante restante}}{\text{Venituri totale}}$	X 365 zile	173 zile
Creante restante = 359894 Venituri totale=760692			=	
3.Perioada de rambursare a datoriilor	=	$\frac{\text{Datorii}}{\text{Venituri totale}}$	X 365 zile	236 zile
Datorii = 492193			=	

Venituri totale= 760692

$$4. \text{Rotatia stocurilor} = \frac{\text{Venituri totale}}{\text{Stocuri}} = 344$$

Venituri totale= 760692

Stocuri= 2209

$$5. \text{Lichiditate partiala} = \frac{\text{Active circulante-Stocuri}}{\text{Datorii pe termen scurt}} = 74.65 \%$$

Active circulante = 369647

Stocuri=2209

Datorii termen scurt = 492193

Indicatori economico-financiari

Nr.crt	Denumire indicator	31.12.2020	31.12.2021
A	Profitabilitatea si rentabilitatea capitalului		
1	Eficienta capitalului disponibil		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	27.572	101.197
	Capital disponibil(B)	726.260	533.891
	A/B	0.0379	0.18955
2	Eficienta capitalului propriu		
	Profit net (A)	22.972	84.555
	Capital propriu (B)	726.260	533.891
	A/B	0.0316	0.15838
3	Rata profitului operational		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	27.572	101.197
	Venituri din exploatare(B)	1.006.371	760.692
	A/B	0.0273	0.1330
4	Rata profitului net		
	Profitul net (A)	22.972	84.555
	Venituri totale (B)	1.006.371	760.692
	A/B	0.0228	0.11116
5	Rata activelor totale		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	22.972	101.197
	Total active (B)	1.341.195	1.226.045
	A/B	0.0171	0.08254
B	Solvabilitate		
1	Rata datoriei		
	Total obligatii(A)	618.935	492.193
	Total active(B)	1.341.195	1.223.836
	A/B	0.4614	0.40217
2	Levier financiar		
	Capitalul propriu(A)	726.260	533.891

	total active mai putin datorii curente nete(B)	726.260	789.436
	A/B	1	0.67629
3	Rata acoperirii dobanzii		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	27.572	101.197
	Dobanda(B)	0	0
	A/B	0	0

C Lichiditate si Capital de lucru

1	Rata lichiditatii generale		
	Active curente(A)	939.233	863.942
	Obligatii curente(B)	618.935	492.193
	A/B	1.517	1.7552
2	Rata rapida a lichiditatii		
	Active curente(A)	939.233	863.942
	Stocuri (B)	1.785	2.209
	Obligatii curente(C)	618.935	492.193
	(A-B)/C	1.5146	1.7508
3	Perioada incasarii clientilor		
	Creante comerciale (A)	215.331	346.947
	Cifra de afaceri neta (B)	645.878	686.653
	(A/B)*365 zile	122	184
4	Perioada imobilizarii stocurilor		
	Stocuri (A)	1.785	2.209
	Costul productiei vandute(B)	0	0
	(A/B)*365 zile	0	0
5	Perioada achitarii furnizorilor		
	Datorii comerciale(A)	2.976	4.117
	Cumparari ale perioadei(B)	110.212	146.543
	(A/B)*365 zile	10	10

Nota 10. Alte informatii**10.1 Impozitul pe profit**

Referitor la rezultatul contabil:

In anul 2021 Societatea a inregistrat un profit contabil brut de 101.197 lei, care a fost rezultatul activitatii din exploatare si un impozit pe profit de 16.642 lei, rezultand un profit net de 84.555 lei.

10.2 Cifra de afaceri

Cifra de afaceri la 31 decembrie 2021 este de 686.683 lei, obtinuta din inchirierea spatiilor proprii.

10.3 Parti afiliate

Partile afiliate cu care s-au derulat tranzactiile comerciale in anul 2021 sunt urmatoarele:

10.3.1 Situatia creantelor fata de societatile afiliate este urmatoarea:

- lei -

Denumire societate afiliata	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Nu este cazul		

10.3.2 Situatia datoriilor in sold fata de societatile afiliate este urmatoarea:

- lei -

Denumire societate afiliata	31 decembrie 2020	31 decembrie 2021
Nu este cazul		

10.4 Auditori

Auditul societatii in anul 2021 a fost asigurat de auditorul autorizat, dl. Tanasa Constantin conform contractului incheiat intre parti.

Nota 11. Numerar si echivalente

In ceea ce priveste conturile de trezorerie, se prezinta comparativ, dupa cum urmeaza:

- lei -

		2020	2021
5121	Disponibil in banci in lei	1.394	438
5311	Casa in lei	19.754	6.950
	TOTAL	21.148	7.388

Nota 12. Riscuri financiare**Riscul de piata**

Economia romaneasca este in proces de dezvoltare si exista un grad de nesiguranta in ceea ce priveste evolutia mediului politic si de afaceri. Datorita acestor motive nu este posibil sa se estimeze ce modificari vor avea loc in Romania in aceste directii si ce efecte vor avea acestea asupra pozitiei financiare, rezultatelor exploatarei si fluxurilor de trezorerie ale societatii.

Unul din riscurile cu care se confrunta societatea si in fapt, toata planeta este virusul Covid 19 ce a dus la inchiderea unor activitati economice: de turism, alimentatie, servicii directe catre populatie si implicit a afectat si societatea COMALEX SA, datorita faptului ca unele societati cu care avea contracte de inchiriere, au fost nevoite sa-si intrerupa activitatea.

Nota 13. Impozitarea

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, exista inca interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si a penalitatilor de intarziere aferente. In Romania exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificarea fiscala timp de 5 ani. Conducerea societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in aceste situatii financiare sunt adecvate.

NOTA 14. Informati generale

Societatea are la finele anului un număr efectiv de 5 salariați, este plătitoare de impozit pe profit și T.V.A., având depuse deconturile și declarațiile privind obligațiile la bugetul consolidat al statului.

CAP. IV. SITUAȚIA LITIGIILOR SOCIETAȚII

1. Dosar nr. 4603/740/2015 aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, in care SC COMALEX SA este apelant si FLOREA ADRIANA SI FLOREA ION, parati, cu obiect: contestatie la executare, partaj la cererea creditorului. Dosarul este finalizat, in sensul ca instanta a admis cererea de partajare a bunurilor sotilor formulata de SC Comalex SA. In vederea continuarii executarii silita fata de Florea Adriana, va fi efectuata executarea imobiliara a tertului-sotul acesteia.

2. Decizia Penala nr. 644/19.03.2012, prin care Curtea de Apel Craiova a obligat in solidar pe inculpatii Chisamera Victor, Florea Adriana si Rusu Daniela la plata catre SC Comalex SA a urmatoarelor sume, reactualizate la data platii: 891.247 EURO, 182.852 USD, 28.875 USD, 8.700 USD. Asupra averii acestora a fost instituit sechestrul asigurator prin Ordonanta din data de 22.05.2006 in dosarul penal nr. 59/P/2005, iar valoarea bunurilor pe care s-a putut pune sechestrul a fost de 139.073 lei. Suma recuperata pana la data de 31.12.2021 este de 87.500 lei.

3. Dosar nr. 397/87/2021 aflat pe rolul Tribunalului Teleorman in care SC COMALEX SA este reclamant, in contradictoriu cu Simion Calin Adrian, pentru recuperarea sumei de 79.511,75 lei-raspundere contractuala.

4. Dosar nr. 5725/740/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, in care SC COMALEX SA este reclamant in contradictoriu cu SC SPALATORIA PERLASRL pentru recuperarea chiriei restante de 8.877 lei (dosar castigat in prima etapa);

5. Dosar nr. 5724/740/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, in care SC COMALEX SA este reclamant, in contradictoriu cu SC GREAT EVENTS SRL, pt recuperarea sumei de 16.416, chirie restanta;

6. Dosar nr. 6409/740/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, in care SC COMALEX SA este reclamant impotriva SC TELEMEDIA PRESS SRL, pentru recuperarea sumei de 11.222 lei, lipsa folosinta spatiu.

7. In dosarul nr. 3094/740/2019 pe rolul Judecatoriei Alexandria, SC COMALEX SA a recuperat in anul 2021 de la SC TELE MEDIA PRES SRL, suma de 48.378 lei, chirie restanta si penalitati.

8. Dosar nr. 74/2021 aflat pe rolul BEJ Ivan Daniel Traian, s-a dispus evacuarea din spatiu a SC RAREX CONSTRUCT 1 SRL, inasa nu s-a putut recupera debitul. De asemenea, executorul a instituit sechestrul pe bunurile apartinand debitorului ramase in imobilul evacuat, cu privire la care s-a si dispus evaluarea acestora. In urma evaluarii, valoarea bunurilor este zero, avand in vedere starea de degradare avansata in care acestea se afla. In prezent creanta ce urmeaza sa fie recuperata se ridica la: 156.440,76 lei debit principal+4092 lei cheltuieli de judecata+cheltuielile de executare silita+19.452,68 lei, debitul calculat pana la data pronuntarii titlului executoriu.

9. Dosar nr. 811/87/2021 aflat pe rolul Tribunalului Teleorman, in care Comalex SA este creditor si MYR-MONT SRL, debitor. Obiect: deschiderea procedurii insolventei. La data de 16.06.2021, instanta a dispus deschiderea procedurii insolventei debitorului MYR-MONT SRL in procedura simplificata a falimentului. Ulterior acestui moment, Comalex SA a fost notificat sa se inscrie la masa credala, drept pentru care am formulat cerere de creanta pentru suma de 49.434,79 lei. SC Comalex a fost inscrisa in tabelul definitiv al creditorilor.

10. Dosar executare silita nr. 287/2020 aflat pe rolul BEJ Ivan Daniel Traian, in care Comalex SA are de recuperat de la SC Health Gym SRL suma de 144.719 lei. Debitorul a evacuat imobilul, inasa nu s-a putut recupera debitul. Se continua executarea.

11. In dosarul de executare silita nr. 576/2021, SC COMALEX SA a recuperat suma de 57.353 lei de la SC WINGS COMPANY SRL, reprezentand chirie restanta si penalitati.

12. Dosarul de executare silita nr.234/2014, prin punerea in aplicare a deciziei civile nr.821/2014 pronuntata in dosarul nr.5460/87/2011 prin care Comalex SA este obligata sa despagubeasca actionarii retrasi din societate cu suma de 717.840 lei, reprezentand contravaloarea a 35.892 actiuni nominative. La data de 31.12.2021, suma ramasa de achitat catre actionari este de 539.504 lei.

13.Dosarul de executare silita nr. 627/2021 aflat pe rolul BEJ Ivan Daniel Traian, creditor SC COMALEX SA si AGROSTAR- debitor. S-au luat masuri de executare silita prin poprire, s-au facut adrese catre ANAF si Primarie pentru a se identifica bunurile si veniturile. Debitul nu a fost recuperat pana in prezent.

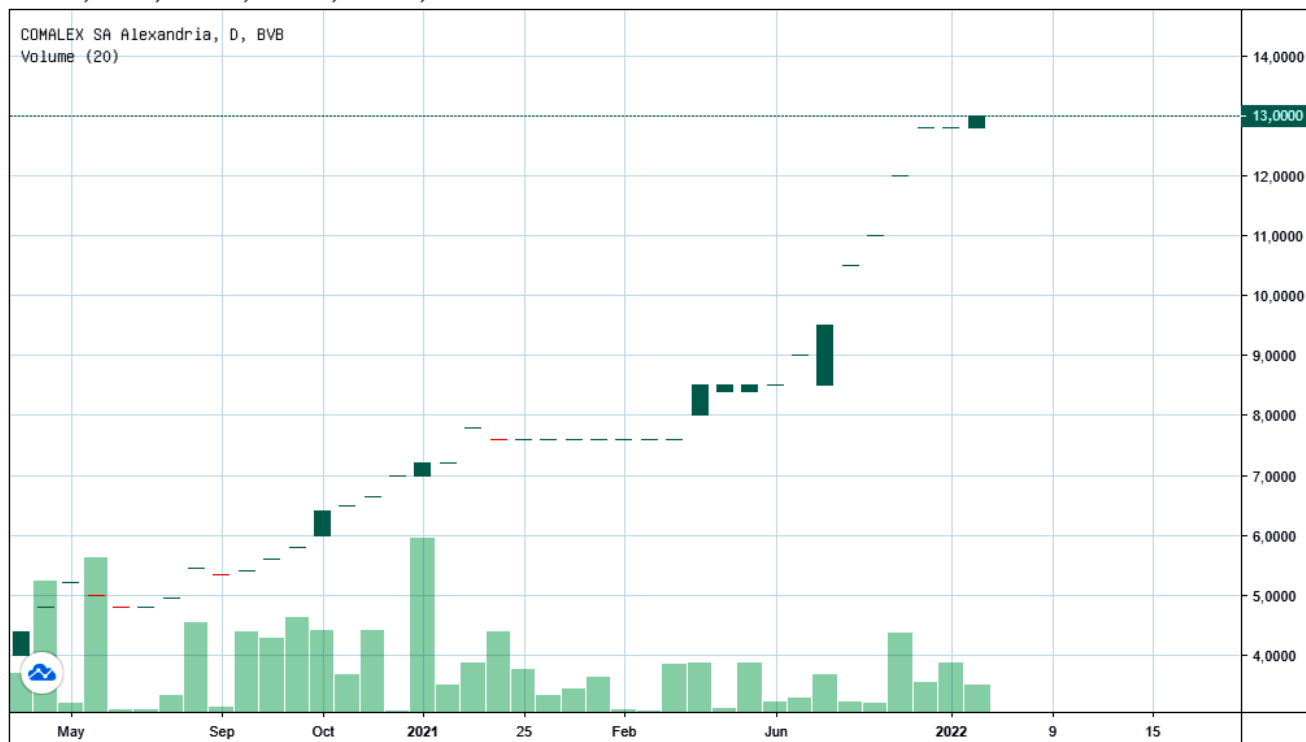
14.Dosar nr. 4541/740/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, in care SC COMALEX SA este reclamant parat, iar Municipiul Alexandria si Consiliul Local al Municipiului Alexandria sunt parati reclamanti, obiectul dosarului fiind cerere in revendicare asupra spatiului Laborator CTC, proprietatea SC COMALEX SA.

15.Dosar nr. 971/87/2021 aflat pe rolul Tribunalului Teleorman, in care AAAS- reclamant, in contradictoriu cu SC Comalex si membrii CA, dosar al carui obiect a vizat autorizarea in vederea convocarii AGA a SC Comalex SA pentru revocarea administratorilor, sub pretextul ca nu s-a ajuns la nicio intelegere intre administratorii societatii si AAAS referitoare la aprobarea planului de administrare si a indicatorilor de performanta derivati din acesta. Procesul a fost castigat de administratori si SC COMALEX SA(sentinta civila nr.69/2021).

CAP. V. PIATA VALORILOR MOBILIARE emise de SC COMALEX SA

Societatea COMALEX SA este listata la BVB. Valorile mobiliare emise de societate se tranzactioneaza pe piata prin sistemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbolul de piata fiind COKG; ISIN: ROCOKGACNOR1; Tip: Actiuni; Segment: ATS; Categorie: AeRO Standard.

Published on TradingView.com, March 31, 2022 16:56:50 EEST
BVB:COKG, D O: 12,8000 H: 13,0000 L: 12,8000 C: 13,0000



Istoricul tranzactiilor

Data	Piata	Tranzactii	Volum	Valoare	Pret deschidere	Pret minim	Pret maxim	Pret mediu	Pret inchidere	Var. (%)
26.10.2021	XRS1	1	317	3.804,00	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	9,90
30.12.2021	XRS1	1	120	1.536,00	12,800	12,800	12,800	12,800	12,800	6,67
03.02.2022	XRS1	1	200	2.560,00	12,800	12,800	12,800	12,800	12,800	0,00
04.03.2022	XRS1	2	110	1.428,00	12,800	12,800	13,000	13,000	13,000	1,56

Președintele Consiliului de Administrație,
Bogdan-Cristian GEORGESCU

