

## **RAPORTUL DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORILOR pentru exercitiul financiar 2020**

SC COMALEX SA, cu sediul social in municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 211, bl. L8-L9, județul Teleorman, inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J34/17/1991, avand CUI RO 1384767 este societate pe actiuni infiintata in conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, avand drept actionari, AAAS in procent de 53,67 % si actionari persoane fizice si juridice in procent de 46,31% .

SC COMALEX SA s-a infiintat in anul 1990 prin H.G. nr.1040/1990 si prin decizia prefecturii Teleorman nr.319/1990, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea Comerciala de Stat de Produse Alimentare si de Alimentatie Publica Alexandria

SC COMALEX SA deține active imobilizate, dintre care ponderea de 100% este formata din clădiri si terenuri cu următoarea structura:

- Restaurant Bulevard;
- Sediul administrativ (Cladire birouri);
- Depozit Rapid Carpati;
- Restaurant Sah Bar-Burnas;
- Garaj auto;
- Anexe garaj
- Laborator CTC-Piata;
- Cladire Burnas.

Actiunile SC COMALEX SA sunt cotate la Bursa de Valori Bucuresti.

### ***CAP. I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATII***

**Denumirea societății:** COMALEX SA

**Sediul social:** municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 211, bl. L8-L9, județul Teleorman

**Nr. Registrul Comerțului:** J34/17/1991

**Cod Identificare Fiscala:** RO 1384767

**Capital social:** 1.424.485 lei

**Piața de tranzacționare:** A.T.S. Aero - B.V.B.

**Activitate preponderanta:** CAEN 6820- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau Inchiriate.

### ***CAP. II . CAPITALUL SOCIAL***

La 31 decembrie 2020, capitalul social al societatii este de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, fiecare in valoare nominala de 2,5 lei.

**CAP. III. STRUCTURA ACTIONARIATULUI**

la 31 decembrie 2020 este urmatoarea:

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
A.A.A.S.	764.590	305.836	2.5	53,67484
Persoane fizice	380.130	152.052	2.5	26,68543
Persoane juridice	279.765	111.906	2.5	19,63973
<b>Total</b>	<b>1.424.485</b>	<b>569.794</b>	<b>2.5</b>	<b>100</b>

Se observa ca, in structura actionariatului au intervenit modificări astfel ca cele 108.456 actiuni nominative detinute de fostul actionar CRISTU Cristian au trecut in patrimoniul SC COMALEX SA, ca efect al retragerii acestuia din societate.

**CAP. IV. CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE**

Conducerea societatii este asigurata de catre Adunarea Generala a Actionarilor, Ordinara si Extraordinara.

Organismul de administrare al societatii este Consiliul de Administratie, care a fost numit prin Hotarare AGOA, in urma finalizarii procedurilor de selectie a membrilor Consiliului de Administratie al SC COMALEX SA la data de 30.12.2019, in conformitate cu Legea nr. 111/2016 privind aprobarea OUG nr. 109/2011 si cu HG nr. 722/2016.

Consiliul de Administratie – SC COMALEX SA	
GEORGESCU Bogdan Cristian	Presedinte
CAMPUREAN Mariana	Membru
FLORESCU Dragos	Membru
NICOLA Cosmin-Liviu	Membru
BAICU Remus Constantin	Membru

In perioada 01.01.2020-31.12.2020, conducerea executiva a fost asigurata de directorul general, doamna Mariana CAMPUREAN, conform contractului de mandat nr. 1106/17.12.2018 si actului aditional nr.1/22.11.2019 si a contractului de mandat nr.1149/03.03.2020.

**CAP. V. SITUATIA PATRIMONIULUI**

Situatia si evolutia elementelor patrimoniale la 31 decembrie 2020 se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		% 2020/2019
		31.12.2019	31.12.2020	
1	Imobilizari necorporale	294	0	0
2	Imobilizari corporale	1020691	918085	89,95%
3	Imobilizari financiare	0	0	0
4	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	1020985	918085	89,95%
5	Stocuri	1467	1785	121,68%
6	Creante	436292	400177	91,72%

7	Investitii pe termen scurt	0	0	0
8	Casa si conturi la banci	150563	21148	14,04%
9	ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd. 5 la 8)	588322	423110	
10	Cheltuieli in avans (ct. 471)	4000	4000	100%
12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	-12122	-36059	297,46%
13	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	632687	653063	103,22%
14	Venituri in avans	0	0	0
15	Capital social subscris si varsat	1424485	1424485	100%
16	Rezerve din reevaluare	743535	743535	100%
17	Rezerve legale	61249	61249	100%
18	Alte rezerve	48616	48616	100%
19	Actiuni proprii	89730	89730	100%
20	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	628110	628110	100%
21	Profitul sau Pierdere reportata Sold C	0	0	0
22	Profitul sau Pierdere reportata Sold D	688544	856757	124,43%
23	Profitul sau Pierdere exercitiului financiar Sold C	121242	22972	18,95%
24	Repartizarea profitului	0	0	0
25	Capitaluri proprii - total	992743	726260	73,16%

Organizarea si efectuarea inventarierii anuale s-a desfasurat potrivit Legii Contabilitatii nr. 82/1991, a ordinului de aprobare a Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii patrimoniului nr. 2861/2009 si procedurilor de inventariere adoptate de societate.

Bunurile inventariate au fost imobilizari corporale, decontarile cu terti, trezoreria, alte conturi care prezinta sold in balanta de la 31.12.2020. Rezultatul inventarierii a fost inregistrat in evidenta contabila a lunii decembrie 2020.

## CAP. VI. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Complexitatea operatiunilor economice si financiare specifice societatii este reflectata in documentele contabile de sinteza sub forma fluxurilor activelor circulante.

Activitatea unei societati se apreciaza pe baza Contului de Profit si Pierderi care grupeaza pe o perioada de gestiune data ansamblul fluxurilor economice generatoare de venituri si cheltuieli.

Situatia si evolutia principalilor indicatori economico-financiari prezentati in Contul de Profit si Pierdere se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		%
		31.12.2019	31.12.2020	2020/2019
1	Cifra de afaceri neta	665860	645878	97%
2	Venituri din exploatare - total	742661	1006371	135,51%
3	Cheltuieli de exploatare - total	598676	978799	163,49%
4	Rezultat din exploatare-Profit	143985	27572	19,14%
5	Venituri financiare	0	0	0
6	Cheltuieli financiare	0	0	0
7	Rezultat financiar	0	0	0
8	TOTAL VENITURI	742661	1006371	135,51%
9	TOTAL CHELTUIELI	598676	978799	163,49%
10	PROFIT BRUT	143985	27572	19,14%
11	Impozit pe profit	22743	4600	20,23%
12	PROFIT NET	121242	22972	18,95%

Analiza evoluției cifrei de afaceri și a principalilor indicatori economico financiari este prezentată în „*Notele explicative la situațiile financiare anuale*”.

**Nota 1. Active imobilizate**

Imobilizarile corporale si necorporale sunt introduse in bilant la cost, mai putin amortizarea cumulata. Variatia valorii de intrare a amortizarii si a valorii contabile nete, in cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2020, pe fiecare categorie de mijloace fixe, se prezinta dupa cum urmeaza:

- lei -

Elemente de active	Valoarea bruta				Deprecieri			
					(amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Deprecie rea inreg. in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
<b>Imobilizari necorporale</b>								
Cheltuieli de dezvoltare (ct.203)								
Alte imobilizari(programe de calculator si licente) (ct.208)	294	266	294	266		266		266
Avansuri si imobilizari necorporale in curs (ct.233)								
<b>TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE</b>	<b>294</b>	<b>266</b>	<b>294</b>	<b>266</b>		<b>266</b>		<b>266</b>
<b>Imobilizari corporale</b>								
Terenuri(ct.211)	33.872			33.872	0			0
Constructii(ct.212)	1.569.816			1.569.816	584.177	101595		685772
Instalatii tehnice si masini(ct.213)	46640			46.640	46.640	0		46.640
Alte instalatii, utilaje si mobilier(ct.214)	14031			14.031	12.851	1.011		13.862
Imobilizari corporale in curs(ct.231)								
<b>TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE</b>	<b>1664359</b>			<b>1.664.359</b>	<b>643.668</b>	<b>102606</b>		<b>746274</b>
Imobilizari financiare(ct.267)								
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>1.664.625</b>	<b>266</b>	<b>294</b>	<b>1.664.625</b>	<b>643.668</b>	<b>102872</b>		<b>746540</b>

**Nota 2. Provizioane pentru creante**

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri*)		Sold la 31 decembrie
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pt.deprecierea creantelor	37.280	500.876		538.156
Ajustari pentru deprecierea creantelor-debitori diversi				
<b>TOTAL</b>	<b>37.280</b>	<b>500.876</b>		<b>538.156</b>

**Nota 3. Repartizarea profitului**

Administratorii societatii vor propune repartizarea profitului contabil inregistrat la 31.12.2020 in vederea aprobarii acestuia de catre AGOA.

Destinatia	Suma
<b>Profit net de repartizat:</b>	<b>22972</b>
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	22972
- dividende	
- alte repartizari	
<b>Profit nerepartizat</b>	

**Nota 4. Analiza rezultatului din exploatare**

Indicator	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
	31.12.2019	31.12.2020
1.Cifra de afaceri neta	665.860	645878
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate	598.676	978799
3. Cheltuielile activitatii de baza	598.676	978799
4. Venituri din subventii de exploatare	0	20510
5. Alte venituri din exploatare	76.801	339983
6. Rezultatul din exploatare (1-2+4+5)	143.985	27572

**Nota 5. Situatiia creantelor si datoriilor****CREANTE**

Creante	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
<b>Total din care:</b>	400177	146198	253979
clienti (ct.411)	146198	146198	0
provizion clienti incerti	538157	0	538157
clienti incerti	607290	0	607290
alte creante	184846	0	184846
provizion debitori	0	0	

**DATORII**

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
<b>Total din care:</b>	617004	-36059	48854	604209
furnizori (ct.401+ct.404+ct.408)	2976	2976	0	0
bugetul de stat (ct.441+ct.4423+ct.444)	-48807	-48807	0	0
bugetul asigurarilor sociale (ct.431+ct.437)	8663	8663	0	0

alte impozite si taxe-fd.speciale(ct.446+447)	606	606	0	0
credite bancare+dobanzi credit(ct.162+ct.168)	4188	0	4188	0
datorii fata de personal(ct.421+ct.4281)	503	503	0	0
alte datorii(ct.419+ct.427+ct.462+4481)	0	0	0	0
alte imprumuturi	44666	0	44666	0
sume datorate actionarilor	604209	0	0	604209

**Nota 6. Principii si politici contabile****A. Principii contabile**

Evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare ale anului 2020 este intocmita conform urmatoarelor principii contabile:

***Principiul continuitatii activitatii***

Avand in vedere evolutia si pozitia pe piata a companiei se apreciaza ca acesta va functiona in mod natural in viitor, fara a exista riscul de a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii, respectandu-se astfel principiul continuitatii activitatii

***Principiul permanentei metodelor***

De la inceputul activitatii si pana la 31.12.2020 au fost aplicate aceleasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea in contabilitate si prezentarea elementelor de activ si de pasiv si a rezultatelor, asigurand astfel compatibilitatea in timp a informatiilor. Din acest punct de vedere putem aprecia ca a fost respectat principiul permanentei metodelor.

***Principiul prudentei***

La data de 31.12.2020, profitul net inregistrat a fost in suma de 22.972 lei, acesta reprezentand rezultatul activitatii desfasurate.

***Principiul independentei exercitiului***

In cadrul exercitiului financiar 2020, au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile aferente acestui exercitiu.

***Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv.***

La data de 31.12.2020, in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau pasiv.

***Principiul intangibilitatii exercitiului***

Bilantul de inchidere al anului 2019 corespunde cu bilantul de deschidere al anului 2020, respectandu-se astfel principiul intangibilitatii.

***Principiul necompensarii***

In exercitiul financiar 2020 valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

***Principiul referitor la prevalenta economicului asupra juridicului***

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

Societatea a avut in ultimii trei ani urmatoarea evolutie din punct de vedere al cifrei de afaceri si profitului net:

- lei -

An financiar	Cifra de afaceri	Profit net / pierdere neta
2018	608.172	12.945
2019	665.860	121.242
2020	645.878	22972

**B. Politici contabile semnificative****(a) Moneda de raportare**

Situatiile financiare sunt intocmite in lei.

**(b) Bazele contabilitatii**

Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2020, prezinta situatiile financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare si cu Legea 82/1991, republicata. Aceste situatii financiare sunt proprii si cuprind:

- Bilant
- Cont de profit si pierdere
- Note explicative la situatii financiare

**(c) Imobilizari corporale***(i) Active proprii*

In cadrul conturilor de imobilizari necorporale se constata o crestere ca urmare a inregistrarii achizitiei de program de contabilitate conform documentelor de intrare .

*(ii) Cheltuieli ulterioare de intretinere si reparatii*

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor.

*(iii) Amortizarea*

Amortizarea in valoare de 103.166 lei a fost inregistrata conform scadentului mijloacelor fixe .

**(d) Clienti si alte creante**

Conturile de clienti si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea de vanzare.

**(e) Disponibilitati banesti si alte echivalente**

Disponibilitatile banesti includ conturile in lei si disponibilul din casa.

**(f) Dividende**

Repartizarea profitului net se va face doar dupa aprobarea AGOA.

**(g) Furnizori si alte datorii**

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiata la valoarea de intrare.

**(h) Recunoasterea veniturilor**

Veniturile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la momentul facturarii.

**(i) Impozitul pe profit**

Impozitul curent in valoare de 4.600 lei este determinat pe baza rezultatului fiscal anual calculat, utilizand cota de impozit in vigoare la data bilantului, adica 16%.

**(j) Estimari**

In anul 2020 nu s-au efectuat estimari.

**(k) Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii**

In cursul desfasurarii normale a activitatii, societatea plateste la Bugetul de stat si Bugetul privind Asigurarile Sociale si Fondurile Speciale, impozitele, contributiile si taxele aferente salariatilor sai. Politica societatii nu include o alta schema de pensionare sau un plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii

in legatura cu sistemul de pensii. In plus, societatea nu este obligata sa ofere alte beneficii sai cu ocazia pensionarii.

**Nota 8. Informatii privind salariatii, administratorii si directorii**

In cursul anului 2020, numarul mediu de salariatii ai societatii a fost de 4 salariatii. Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2020 au fost urmatoarele:

**Cheltuielile salariale in anul 2020**

- lei -	
Denumire cheltuieli	
Cheltuieli cu salariile personalului	128.319
Contributia asiguratorie de munca	7.586
<b>Total</b>	<b>135.905</b>

**Nota 9. Indicatori economico-financiari****Calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiari la 31.12.2020**

<b>1.Productivitatea muncii</b>	=	$\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Nr. mediu de salariatii}}$	=	<b>251592.8 lei</b>
Venituri totale= 1006371 Nr. Mediu de salariatii = 4				
<b>2.Perioada de recuperare a creantelor</b>	=	$\frac{\text{Creante restante}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile}$	=	<b>92 zile</b>
Creante restante = 253979 Venituri totale=1006371				
<b>3.Perioada de rambursare a datoriilor</b>	=	$\frac{\text{Datorii}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile}$	=	<b>224 zile</b>
Datorii = 617004 Venituri totale= 1006371				
<b>4.Rotatia stocurilor</b>	=	$\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Stocuri}}$	=	<b>564</b>
Venituri totale= 1006371 Stocuri= 1785				
<b>5.Lichiditate partiala</b>	=	$\frac{\text{Active circulante}-\text{Stocuri}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$	=	<b>-11.68 %</b>
Active circulante = 423110 Stocuri= 1785 Datorii termen scurt = -36058				

**Indicatori economico-financiari**

Nr.crt	Denumire indicator	31.12.2019	31.12.2020
<b>A</b>	<b>Profitabilitatea si rentabilitatea capitalului</b>		
1	Eficienta capitalului disponibil		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	143985	27572
	Capital disponibil(B)	992743	726260
	A/B	0,14504	0,03796
2	Eficienta capitalului propriu		
	Profit net ( A)	121242	22972
	Capital propriu (B)	992743	726260



	A/B	0,12213	0,03163
3	Rata profitului operational		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	143985	27572
	Venituri din exploatare(B)	742661	1006371
	A/B	0,19388	0,02740
4	Rata profitului net		
	Profitul net (A)	121242	22972
	Venituri totale (B)	742661	1006371
	A/B	0,16325	0,02283
5	Rata activelor totale		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	143985	27572
	Total active (B)	1609308	1341195
	A/B	0,08947	0,02056
<b>B Solvabilitate</b>			
1	Rata datoriei		
	Total obligatii(A)	614587	617004
	Total active(B)	1609308	1341195
	A/B	0,38190	0,46004
2	Levier financiar		
	Capitalul propriu(A)	992743	726260
	total active mai putin datorii curente nete(B)	992743	726260
	A/B	1	1
3	Rata acoperirii dobanzii		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	143985	27572
	Dobanda(B)	0	0
	A/B	0	0
<b>C Lichiditate si Capital de lucru</b>			
1	Rata lichiditatii generale		
	Active curente(A)	1171548	423110
	Obligatii curente(B)	614587	-36059
	A/B	1,90624	-11,73
2	Rata rapida a lichiditatii		
	Active curente(A)	1171548	423110
	Stocuri (B)	1468	1785
	Obligatii curente(C)	614587	-36059
	(A-B)/C	1,90385	-25,990
3	Perioada incasarii clientilor		
	Creante comerciale (A)	261077	215331
	Cifra de afaceri neta (B)	665860	645878
	(A/B)*365 zile	143	122
4	Perioada imobilizarii stocurilor		
	Stocuri (A)	1468	1785
	Costul productiei vandute(B)	0	0
	(A/B)*365 zile	0	0
5	Perioada achitarii furnizorilor		
	Datorii comerciale(A)	10962	2976
	Cumparari ale perioadei(B)	351289	38806
	(A/B)*365 zile	11	28

**Nota 10. Alte informatii****10.1 Impozitul pe profit**

Referitor la rezultatul contabil:

In anul 2020 Societatea a inregistrat un profit contabil brut de 27.572 lei, care a fost rezultatul activitatii din exploatare si un impozit pe profit de 4.600 lei, rezultand un profit net de 22.972 lei.

**10.2 Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri la 31 decembrie 2020 este de 645.878 lei, obtinuta din inchirierea spatiilor proprii.

**10.3 Parti afiliate**

Partile afiliate cu care s-au derulat tranzactiile comerciale in anul 2020 sunt urmatoarele:

**10.3.1 Situatiya creantelor fata de societatile afiliate este urmatoarea:**

- lei -

Denumire societate afiliata	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
Nu este cazul		

**10.3.2 Situatiya datoriilor in sold fata de societatile afiliate este urmatoarea:**

- lei -

Denumire societate afiliata	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
Nu este cazul		

**10.4 Auditori**

Auditul societatii in anul 2020 a fost asigurat de auditorul autorizat, dl. Sfintes Ioan conform contractului incheiat intre parti.

**Nota 11. Numerar si echivalente**

In ceea ce priveste conturile de trazarerie, se prezinta comparativ, dupa cum urmeaza:

- lei -

		2019	2020
5121	Disponibil in banci in lei	141.391	1.394
5311	Casa in lei	9.171	19.754
	<b>TOTAL</b>	<b>150.562</b>	<b>21.148</b>

**Nota 12. Riscuri financiare****Riscul de piata**

Economia romaneasca este in proces de dezvoltare si exista un grad de nesiguranta in ceea ce priveste evolutia mediului politic si de afaceri. Datorita acestor motive nu este posibil sa se estimeze ce modificari vor avea loc in Romania in aceste directii si ce efecte vor avea acestea asupra pozitiei financiare, rezultatelor exploatarii si fluxurilor de trazarerie ale societatii.

Unul din riscurile cu care se confrunta societatea si in fapt, toata planeta este virusul Covid 19 ce a dus la inchiderea unor activitati economice: de turism, alimentatie, servicii directe catre populatie si implicit a afectat si societatea COMALEX SA, datorita faptului ca unele societati cu care avea contracte de inchiriere, au fost nevoite sa-si intrerupa activitatea.

**Nota 13. Impozitarea**

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, exista inca interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si a penalitatilor de intarziere aferente. In Romania exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificarea fiscala timp de 5 ani. Conducerea societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in aceste situatii financiare sunt adecvate.

**NOTA 14. Informati generale**

Societatea are la finele anului un număr efectiv de 6 salariați, este plătitoare de impozit pe profit și T.V.A., având depuse deconturile și declarațiile privind obligațiile la bugetul consolidat al statului.

**CAP. VIII. INVESTITII EFECTUATE ÎN ANUL 2020**

In anul de raportare 2020, societatea nu a efectuat investiții.

**CAP. IX. SITUAȚIA LITIGIILOR SOCIETAȚII**

1. In urma Raportului de inspectie economico-financiara nr.69654/15.12.2014 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Ploiesti si Dispozitia Obligatorie nr.69654/15.12.2014 emisa de acelasi organ fiscal, SC COMALEX SA a fost obligata sa inregistreze ca venit, la data de 31.12.2013, suma de 4.574.015 lei.

Avand in vedere solutia pronuntata de ICCJ prin Sentinta nr. 3275 in dosarul nr. 7313/2/2015, suma de 4.574.015 lei a fost dispusa sa se inregistreze in documentele contabile ale SC COMALEX SA drept activ contingent, anuland, astfel, Raportul de inspectie economico-financiara nr. 69654/15.12.2014 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Ploiesti si Dispozitia Obligatorie nr. 69654/15.12.2014 emisa de acelasi organ fiscal, prin care **aceasta suma fusese inregistrata eronat ca venit realizat in anul 2013.**

Prin urmare, la 31.12.2019, in evidentele contabile ale Comalex SA, suma de 4.574.015 lei a fost inregistrata ca activ contingent, ceea ce a condus la o pierdere anterioara cumulata de **688.544 lei.**

La 31.12.2020, valoarea activului contingent s-a diminuat cu **59.620 lei, ajungand la 4.514.395 lei**, diferenta intrand pe venit.

2. Decizia Penala nr.644/19.03.2012, prin care Curtea de Apel Craiova a obligat in solidar pe inculpatii Chisamera Victor, Florea Adriana si Rusu Daniela la plata catre SC Comalex SA a urmatoarelor sume, reactualizate la data platii: 891.247 EURO, 182.852 USD, 28.875 USD, 8.700 USD. Asupra averii acestora a fost instituit sechestrul asigurator prin Ordonanta din data de 22.05.2006 in dosarul penal nr.59/P/2005, iar valoarea bunurilor pe care s-a putut pune sechestrul a fost de 139.073 lei. Suma recuperata pana la data de 31.12.2020 este de 59.620 lei;

3. Dosarul de executare nr.234/2014, prin punerea in aplicare a deciziei civile nr.821/2014 pronuntata in dosarul nr.5460/87/2011 prin care Comalex SA este obligata sa despagubeasca actionarii retrasi din societate cu suma de 717.840 lei, reprezentand contravaloarea a 35.892 actiuni nominative. La data de 31.12.2020, suma ramasa de achitat catre actionari este de 604.209 lei;

4. Dosarul de executare silita nr. 56/2020 privind plata catre Tolea Ionut a sumei de 47 mii lei, din totalul de 83 mii lei, reprezentand pretentii;

5. Ds. nr. 3094/740/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, in contradictoriu cu SC TELE MEDIA PRES SRL pentru evacuare si recuperarea sumei de 48.378 lei;

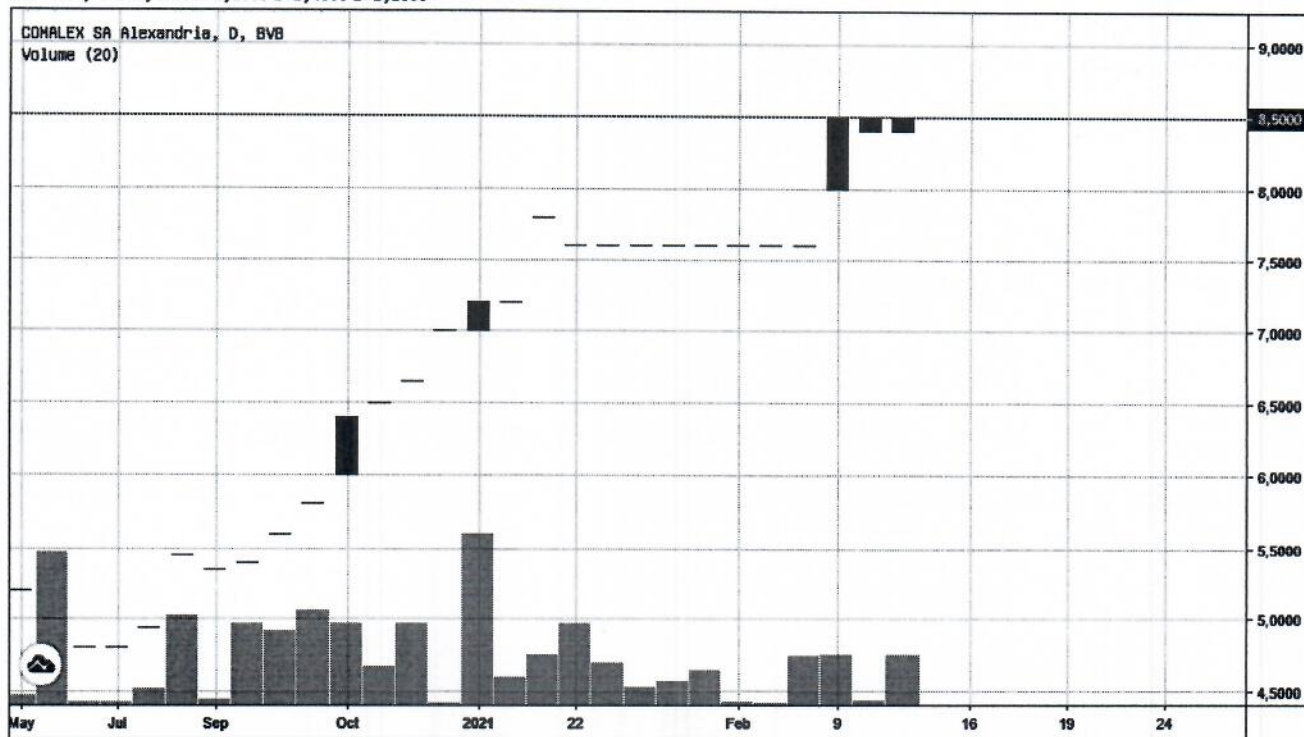
6. Ds. nr. 3092/740/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria in contradictoriu cu SC HEALTH GYM SRL pentru evacuare si recuperarea sumei de 144.719 lei;

7. Ds. nr. 3093/740/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, in contradictoriu cu RAREX CONSTRUCT 1 SRL pentru evacuare si recuperarea sumei de 372.313 lei.

**CAP. X. PIATA VALORILOR MOBILIARE emise de SC COMALEX SA**

Societatea COMALEX SA este listata la bursa. Valorile mobiliare emise de societate se tranzactioneaza pe piata prin sistemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbolul de piata fiind COKG; ISIN: ROCOKGACNOR1; Tip: Actiuni; Segment: ATS; Categorie: AeRO Standard.

Published on TradingView.com, March 25, 2021 12:23:11 EET  
BVB:COKG, D O: 8,4000 H: 8,5000 L: 8,4000 C: 8,5000



TradingView

**Istoricul tranzactiilor**

Data	Piata	Tranzactii	Volum	Valoare	Pret deschidere	Pret minim	Pret maxim	Pret mediu	Pret inchidere	Var.(%)
12.03.2021	XRS1	2	200	1.681,10	84.000	84.000	85.000	84.000	85.000	0
10.03.2021	XRS1	2	18	15.250	84.000	84.000	85.000	84.500	85.000	0
09.03.2021	XRS1	2	200	1.602,50	80.000	80.000	85.000	80.000	85.000	1.184
08.03.2021	XRS1	1	193	1.466,80	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	0
17.02.2021	XRS1	1	7	5.320	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	0
04.02.2021	XRS1	1	10	7.600	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	0
28.01.2021	XRS1	1	140	1.064,00	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	0
27.01.2021	XRS1	1	94	71.440	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	0
26.01.2021	XRS1	1	70	53.200	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	0
25.01.2021	XRS1	1	170	1.292,00	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	0
22.01.2021	XRS1	1	326	2.477,60	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	-256
13.01.2021	XRS1	1	200	1.560,00	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	833
08.01.2021	XRS1	1	111	79.920	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	0
07.01.2021	XRS1	2	700	5.032,60	70.000	70.000	72.000	72.000	72.000	286
19.11.2020	XRS1	1	3	2.100	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	526
03.11.2020	XRS1	1	328	2.181,20	66.500	66.500	66.500	66.500	66.500	231
02.11.2020	XRS1	2	151	98.150	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	156
23.10.2020	XRS1	2	330	2.100,00	60.000	60.000	64.000	63.500	64.000	1.034

Având în vedere că încă din aprilie 2012, AAAS și-a manifestat intenția de reluare a procedurii de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni de 53,67%, este evident că până la vânzarea efectivă a pachetului de acțiuni, sarcina principală a Consiliului de Administrație al societății COMALEX SA este păstrarea integrală a patrimoniului societății, până la soluționarea diferendelor asupra pachetului de acțiuni deținut de Statul Român, prin AAAS.

**CONSILIUL DE ADMINISTRATIE****GEORGESCU Bogdan Cristian**

Presedinte

**CAMPUREAN Mariana**

Membru

**NICOLA Cosmin Liviu**

Membru

**FLORESCU Dragos**

Membru

**BAICU Remus Constantin**

Membru

**CONDUCEREA EXECUTIVA****CAMPUREAN Mariana**

Director General

