

RAPORTUL DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORILOR pentru exercitiul financiar 2019

SC COMALEX SA s-a infiintat in anul 1990 prin H.G. nr.1040/1990 si prin decizia prefecturii Teleorman nr.319/1990, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea Comerciala de Stat de Produse Alimentare si de Alimentatie Publica Alexandria. SC COMALEX SA este societate pe actiuni infiintata in conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, avand drept actionari AAAS 53,67 %, si actionari persoane fizice si juridice 46,31% .

CAP. I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATII

Denumirea societății: COMALEX SA

Sediul social: municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 211, bl. L8-L9, județul Teleorman

Nr. Registrul Comerțului: J34/17/1991

Cod Identificare Fiscala: RO 1384767

Capital social: 1.424.485 lei

Piața de tranzacționare: A.T.S. Aero - B.V.B.

Activitate preponderenta: CAEN 6820- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

CAP. II. CAPITALUL SOCIAL

La 31 decembrie 2019, capitalul social al societatii este de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, fiecare in valoare nominala de 2,5 lei.

CAP. III. STRUCTURA ACTIONARIATULUI

la 30 septembrie 2019 este urmatoarea:

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
A.A.A.S.	764.590	305.836	2.5	53,67484
Persoane fizice	380.130	152.052	2.5	26,68543
Persoane juridice	279.765	111.906	2.5	19,63973
Total	1.424.485	569.794	2.5	100

Se observa ca, in structura actionariatului au intervenit modificări astfel ca cele 108.456 actiuni nominative detinute de fostul actionar CRISTU Cristian au trecut in patrimoniul SC COMALEX SA, ca efect al retragerii acestuia din societate.

CAP. IV. CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Conducerea societatii este asigurata de catre Adunarea Generala a Actionarilor, Ordinara si Extraordinara.

Organismul de administrare al societatii este Consiliul de Administratie, care a fost numit prin Hotarare AGOA, fiind format din 5 membri cu urmatoarea componenta:

Nicola Cosmin Liviu	Presedinte	Ianuarie-decembrie
Uta Doru	Membru	Ianuarie-august
Banu Mihai-Dan	Membru	Ianuarie-august
Popescu George	Membru	Iunie-decembrie
Cioaba Petru	Membru	Ianuarie-iunie
Florescu Dragos	Membru	Septembrie-decembrie
Baicu Remus Constantin	Membru	Septembrie-decembrie
Moga Georgiana	Membru	Septembrie-decembrie
Peter Robert Alexandru	Membru	Ianuarie-20 februarie
Georgescu Bogdan Cristian	Membru	30 decembrie-31 decembrie
Campurean Mariana	Membru	30 decembrie-31 decembrie

In data de 30 decembrie 2019, in urma finalizarii procedurilor de selectie a membrilor Consiliului de Administratie al SC COMALEX SA, in conformitate cu Legea nr. 111/2016 privind aprobarea OUG nr. 109/2011 si cu HG nr. 722/2016, AGOA a aprobat alegerea ca membri neexecutivi ai Consiliului de administratie a persoanelor selectate: Georgescu Bogdan Cristian, Mariana Campurean, Florescu Dragoş, Nicola Cosmin-Liviu si Baicu Remus Constantin.

In perioada 01.01.2019-31.12.2019 conducerea executiva a fost asigurata de directorul general, doamna Mariana CAMPUREAN, conform contractului de mandat nr. 1106/17.12.2018 si act aditional nr1/22.11.2019.

CAP. V. SITUATIA PATRIMONIULUI

Situatia si evolutia elementelor patrimoniale la 31 decembrie 2018 se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		% 2019/2018
		31.12.2018	31.12.2019	
1	Imobilizari necorporale	0	294	n/a
2	Imobilizari corporale	1124123	1020691	90.80%
3	Imobilizari financiare	0	0	0

4	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	1124123	1020985	90,83%
5	Stocuri	0	1467	n/a
6	Creante	4914575	436292	8,88%
7	Investitii pe termen scurt	0	0	0
8	Casa si conturi la banci	50208	150563	299,88%
9	ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd. 5 la 8)	4964783	588322	11,85%
10	Cheltuieli in avans (ct. 471)	4000	4000	100%
12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	2229306	609602	27,34%
13	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	942665	0	n/a
14	Venituri in avans	0	0	0
15	Capital social subscris si varsat	1424485	1424485	100%
16	Rezerve din reevaluare	743535	743535	100%
17	Rezerve legale	61249	61249	100%
18	Alte rezerve	49815	48616	97,59%
19	Actiuni proprii	89730	89730	100%
20	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	628110	628110	100%
21	Profitul sau Pierderea reportata Sold C	1331469	0	n/a
22	Profitul sau Pierderea reportata Sold D	0	688544	n/a
23	Profitul sau Pierderea exercitiului financiar Sold C	12945	121242	936,595
24	Repartizarea profitului	3428	0	n/a
25	Capitaluri proprii - total	2902230	992743	34,21%

Organizarea si efectuarea inventarierii anuale s-a desfasurat potrivit Legii Contabilitatii nr. 82/1991, a ordinului de aprobare a Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii patrimoniului nr. 2861/2009 si procedurilor de inventariere adoptate de societate.

Bunurile inventariate au fost imobilizari corporale, decontarile cu terti, trezoreria, alte conturi care prezinta sold in balanta de la 31.12.2019. Rezultatul inventarierii a fost inregistrat in evidenta contabila a lunii decembrie 2019.

CAP. VI. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Complexitatea operatiunilor economice si financiare specifice societatii este reflectata in documentele contabile de sinteza sub forma fluxurilor activelor circulante.

Activitatea unei societati se apreciaza pe baza Contului de Profit si Pierderi care grupeaza pe o perioada de gestiune data ansamblul fluxurilor economice generatoare de venituri si cheltuieli.

Situatia si evolutia principalilor indicatori economico-financiari prezentati in Contul de Profit si Pierderi se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		%
		31.12.2018	31.12.2019	2019/2018
1	Cifra de afaceri neta	608172	665860	109,49%
2	Venituri din exploatare - total	608172	742661	122,11%
3	Cheltuieli de exploatare - total	590945	598676	101,31%
4	Rezultat din exploatare-Profit	17227	143985	835,81%
5	Venituri financiare	0	0	0
6	Cheltuieli financiare	0	0	0
7	Rezultat financiar	0	0	0

8	TOTAL VENITURI	608172	742661	122,11%
9	TOTAL CHELTUIELI	590945	598676	101,31%
10	PROFIT BRUT	17227	143985	835,81%
11	Impozit pe profit	4282	22743	531,13%
12	PROFIT NET	12945	121242	936,59%

Analiza evoluției cifrei de afaceri și a principalilor indicatori economico financiari este prezentată în „*Notele explicative la situațiile financiare anuale*”.

Nota 1. Active imobilizate

Imobilizarile corporale si necorporale sunt introduse in bilant la cost, mai puțin amortizarea cumulata. Variatia valorii de intrare a amortizarii si a valorii contabile nete., in cursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2019, pe fiecare categorie de mijloace fixe, se prezinta dupa cum urmeaza:

- lei -

Elemente de active	Valoarea bruta				Deprecieri			
					(amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Deprecie rea inreg. in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de dezvoltare (ct.203)								
Alte imobilizari(programe de calculator si licente) (ct.208)		294		294				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs (ct.233)								
TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE		294		294				
Imobilizari corporale								
Terenuri(ct.211)	33.872			33.872				
Constructii(ct.212)	1.569.816			1.569.816	481.755	102.422		584.177
Instalatii tehnice si masini(ct.213)	46640			46.640	46.640			46.640
Alte instalatii, utilaje si mobilier(ct.214)	14031			14.031	11.841	1.010		12.851
Imobilizari corporale in curs(ct.231)								
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	1664359			1.664.359	540.236	103.432		643.668
Imobilizari financiare(ct.267)								

COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;

C.I.F.: RO1384767;

Capital Social: 1.424.485 Lei;

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	1.664.359	294		1.664.653	540.236	103.432		643.668
---------------------------------	------------------	------------	--	------------------	----------------	----------------	--	----------------

Nota 2. Provizioane pentru creante

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri*)		Sold la 31 decembrie
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pt.deprecierea creantelor	13.689			13.689
Ajustari pentru deprecierea creantelor-debitori diversi	23.591			23.591
TOTAL	37.280			37.280

Nota 3. Repartizarea profitului

Administratorii societatii vor propune repartizarea profitului contabil inregistrat la 31.12.2019 in vederea aprobarii acestuia de catre AGOA.

-lei-

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat:	121242
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende	
- alte repartizari	
Profit nerepartizat	121242

Nota 4. Analiza rezultatului din exploatare

- lei -

Indicator	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
	31.12.2018	31.12.2019
1.Cifra de afaceri neta	608.172	665.860
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	590.945	598.676
3. Cheltuielile activitatii de baza	590.945	598.676
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	17.227	67.184
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Alte venituri din exploatare		76.801
9. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	17.227	143.985

Nota 5. Situatiile creantelor si datoriilor

Creante

- lei -

Creante	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Total din care:	436292	105958	330334
clienti (ct.411)	285309	105958	179351
provizion clienti incerti	13688		13688
clienti incerti	13047		13047
alte creante	175216		175216
provizion debitori	23592		23592

Datorii

- lei -

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total, din care:	620565	-12122	632687	
furnizori (ct.401+ct.404+ct.408)	10962	10962		
bugetul de stat (ct.441+ct.4423+ct.444)	-47032	-47032		
bugetul asigurarilor sociale (ct.431+ct.437)	14075	14075		
alte impozite si taxe-fd.speciale(ct.446+447)	0	0		
credite bancare+dobanzi credit(ct.162+ct.168)	0	0		
datorii fata de personal(ct.421+ct.4281)	5684	5684		
alte datorii(ct.419+ct.427+ct.462+4481)	4189	4189		
alte imprumuturi	5978		5978	
sume datorate actionarilor	626709		626709	

Nota 6. Principii si politici contabile**A. Principii contabile**

Evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare ale anului 2019 este intocmita conform urmatoarelor principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Avand in vedere evolutia si pozitia pe piata a companiei se apreciaza ca acesta va functiona in mod natural in viitor, fara a exista riscul de a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii, respectandu-se astfel principiul continuitatii activitatii.

Principiul permanentei metodelor

De la inceputul activitatii si pana la 31.12.2019 au fost aplicate aceleasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea in contabilitate si prezentarea elementelor de activ si de pasiv si a rezultatelor, asigurand astfel compatibilitatea in timp a informatiilor. Din acest punct de vedere putem aprecia ca a fost respectat principiul permanentei metodelor.

Principiul prudentei

La data de 31.12.2019, profitul net inregistrat a fost in suma de 121.242 lei, acesta reprezentand rezultatul activitatii desfasurate.

Principiul independentei exercitiului

In cadrul exercitiului financiar 2019, au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile aferente acestui exercitiu.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv.

La data de 31.12.2019, in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau pasiv.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de inchidere al anului 2018 corespunde cu bilantul de deschidere al anului 2019, respectandu-se astfel principiul intangibilitatii.

Principiul necompensarii

In exercitiul financiar 2019 valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul referitor la prevalenta economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

Societatea a avut in ultimii trei ani urmatoarea evolutie din punct de vedere al cifrei de afaceri si profitului net:

- lei -

An financiar	Cifra de afaceri	Profit net / pierdere neta
2017	524.748	15.372
2018	608.172	12.945
2019	665.860	121.242

B. Politici contabile semnificative**(a) Moneda de raportare**

Situatiile financiare sunt intocmite in lei.

(b) Bazele contabilitatii

Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2019, prezinta situatiile financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare si cu Legea 82/1991, republicata. Aceste situatii financiare sunt proprii si cuprind:

- Bilant
- Cont de profit si pierdere
- Note explicative la situatii financiare

(c) Imobilizari corporale**(i) Active proprii**

In cadrul conturilor de imobilizari necorporale se constata o crestere ca urmare a inregistrarii achizitiei de program de contabilitate conform documentelor de intrare .

(ii) Cheltuieli ulterioare de intretinere si reparatii

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor.

(iii) Amortizarea

Amortizarea in valoare de 103.433 lei a fost inregistrata conform scadentarii mijloacelor fixe .

(d) Clienti si alte creante

Conturile de clienti si alte creante sunt evidentiatae in bilant la valoarea de vanzare.

(e) Disponibilitati banesti si alte echivalente

Disponibilitatile banesti includ conturile in lei si disponibilul din casa.

(f) Dividende

Repartizarea profitului net in contul de dividende se va face doar dupa aprobarea AGOA.

(g) Furnizori si alte datorii

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiatae la valoarea de intrare.

(h) Recunoasterea veniturilor

Veniturile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la momentul facturarii.

(i) Impozitul pe profit

Impozitul curent in valoare de 22.743 lei este determinat pe baza rezultatului fiscal anual calculat, utilizand cota de impozit in vigoare la data bilantului, adica 16%.

(j) Estimari

In anul 2019 nu s-au efectuat estimari .

(k) Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii

In cursul desfasurarii normale a activitatii, societatea plateste la Bugetul de stat si Bugetul privind Asigurarile Sociale si Fondurile Speciale, impozitele, contributiile si taxele aferente salariatilor sai. Politica societatii nu include o alta schema de pensionare sau un plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii in legatura cu sistemul de pensii. In plus, societatea nu este obligata sa ofere alte beneficii sai cu ocazia pensionarii.

Nota 8. Informatii privind salariatii, administratorii si directorii

In cursul anului 2019, numarul efectiv de salariati ai societatii a fost de 6 salariati.

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2019 au fost urmatoarele:

Cheltuielile salariale in anul 2019

Denumire cheltuieli	- lei -
Cheltuieli cu salariile personalului	120586
Contributia asiguratorie de munca	8326
Total	128912

Nota 9. Indicatori economico-financiari**Calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiari la 31.12.2019**

1.Productivitatea muncii	=	Venituri totale	=	152.043 lei
---------------------------------	---	------------------------	---	--------------------

Nr. mediu de salariat	
Venituri totale= 608172 Nr. Mediu de salariat = 4	
2.Perioda de recuperare a creantelor	= $\frac{\text{Creante restante}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile} = 2.950 \text{ zile}$
Creante restante = 4914575 Venituri totale= 608172	
3.Perioda de rambursare a datoriilor	= $\frac{\text{Datorii}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile} = 1.915 \text{ zile}$
Datorii = 3190676 Venituri totale= 608172	
4.Rotatia stocurilor	= $\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Stocuri}} = 0$
Venituri totale= 651500 Stocuri= 0	
5.Lichiditate partiala	= $\frac{\text{Active circulante-Stocuri}}{\text{Datorii pe termen scurt}} = 2,21 \%$
Active circulante = 4964783 Stocuri= 0 Datorii termen scurt = 2248011	

Indicatori economico-financiari

Nr.crt	Denumire indicator	31.12.2018	31.12.2019
A	Profitabilitatea si rentabilitatea capitalului		
1	Eficienta capitalului disponibil		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	17227	143985
	Capital disponibil(B)	2902230	992743
	A/B	0,00594	0,14504
2	Eficienta capitalului propriu		
	Profit net (A)	12945	121242
	Capital propriu (B)	2902230	992743
	A/B	0,00446	0,12213
3	Rata profitului operational		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	17227	143985
	Venituri din exploatare(B)	608172	742661
	A/B	0,02833	0,19388
4	Rata profitului net		
	Profitul net (A)	12945	121242
	Venituri totale (B)	608172	742661
	A/B	0,02129	0,16325
5	Rata activelor totale		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	17227	143985
	Total active (B)	6088906	1609308
	A/B	0,00283	0,08947

B Solvabilitate

1	Rata datoriei		
	Total obligatii(A)	3190676	614587
	Total active(B)	6088906	1609308
	A/B	0,52401	0,38190
2	Levier financiar		
	Capitalul propriu(A)	2902230	992743
	total active mai putin datorii curente nete(B)	3844895	992743
	A/B	0,75483	1
3	Rata acoperirii dobanzii		
	Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	17227	143985
	Dobanda(B)	0	0
	A/B	0	0

C Lichiditate si Capital de lucru

1	Rata lichiditatii generale		
	Active curente(A)	1174331	1171548
	Obligatii curente(B)	2248011	614587
	A/B	0,52239	1,90624
2	Rata rapida a lichiditatii		
	Active curente(A)	1174331	1171548
	Stocuri (B)	0	1468
	Obligatii curente(C)	2248011	614587
	(A-B)/C	0,52239	1,90385
3	Perioada incasarii clientilor		
	Creante comerciale (A)	159691	261077
	Cifra de afaceri neta (B)	608172	665860
	(A/B)*365 zile	96	143
4	Perioada imobilizarii stocurilor		
	Stocuri (A)	0	1468
	Costul productiei vandute(B)	0	0
	(A/B)*365 zile	0	0
5	Perioada achitarii furnizorilor		
	Datorii comerciale(A)	18705	10962
	Cumparari ale perioadei(B)	225743	351289
	(A/B)*365 zile	30	11

Nota 10. Alte informatii**10.1 Impozitul pe profit**

Referitor la rezultatul contabil:

In anul 2019 Societatea a inregistrat un profit contabil brut de 143.985 lei, care a fost rezultatul activitatii din exploatare si un impozit pe profit de 22.743 lei, rezultand un profit net de 121.242 lei.

10.2 Cifra de afaceri

Cifra de afaceri la 31 decembrie 2019 este de 665.860 lei, obtinuta din inchirierea spatiilor proprii.

10.3 Parti afiliate

Partile afiliate cu care s-au derulat tranzactiile comerciale in anul 2019 sunt urmatoarele:

10.3.1 Situatiia creantelor fata de societatile afiliate este urmatoarea:

- lei -

Denumire societate afiliata	31 decembrie 2018	31 decembrie 2019
Nu este cazul		

10.3.2 Situatiia datoriilor in sold fata de societatile afiliate este urmatoarea:

- lei -

Denumire societate afiliata	31 decembrie 2018	31 decembrie 2019
Nu este cazul		

10.4 Auditori

Auditul societatii in anul 2019 a fost asigurat de auditorul autorizat, dl. Sfintes Ioan conform contractului incheiat intre parti.

Nota 11. Numerar si echivalente

In ceea ce priveste conturile de trazarerie, se prezinta comparativ, dupa cum urmeaza:

- lei -

		2018	2019
5121	Disponibil in banci in lei	18.385	141.391
5311	Casa in lei	31.823	9.171
	TOTAL	50.208	150.562

Nota 12. Riscuri financiare**Riscul de piata**

Economia romaneasca este in proces de dezvoltare si exista un grad de nesiguranta in ceea ce priveste evolutia mediului politic si de afaceri. Datorita acestor motive nu este posibil sa se estimeze ce modificari vor avea loc in Romania in aceste directii si ce efecte vor avea acestea asupra pozitiei financiare, rezultatelor exploatarii si fluxurilor de trezorerie ale societatii.

Unul din riscurile cu care se confrunta societatea si in fapt, toata planeta este virusul Covid 19 ce a dus la inchiderea unor activitati economice: de turism, alimentatie, servicii directe catre populatie si implicit a afectat si societatea COMALEX SA, datorita faptului ca unele societati cu care avea contracte de inchiriere, au fost nevoite sa-si intrerupa activitatea.

Nota 13. Impozitarea

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, exista inca interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si a penalitatilor de intarziere aferente. In Romania exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificarea fiscala timp de 5 ani. Conducerea societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in aceste situatii financiare sunt adecvate.

NOTA 14. Informati generale

Societatea are la finele anului un număr efectiv de 6 salariați, este plătitoare de impozit pe profit și T.V.A., având depuse deconturile și declarațiile privind obligațiile la bugetul consolidat al statului.

CAP. VII. INVESTITII EFECTUATE ÎN ANUL 2019

In anul de raportare 2019, societatea nu a efectuat investiții.

CAP. VIII. SITUAȚIA LITIGIILOR SOCIETAȚII

1. Dosarul nr. 7313/2/2015 a fost castigat la Inalta Curte de Casatie si Justitie de catre COMALEX SA, impotriva recursului formulat de catre AJFP la 04.06.2019, iar prin Decizia nr.3275, sentinta a fost declarata definitiva .

Astfel, Raportul de inspectie fiscala nr. F-TR 382/2 8. 08.2015, decizia de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015, dispozitia nr. 60/18.08.2015 emise de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Teleorman si decizia nr. 1197/26.05.2016 emisa de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti, au fost anulate de catre instanta. Prin urmare sumele in valoare de 2.350.724 lei stabilite ca obligatii fiscale in sarcina Comalex SA au devenit nule, respectiv :

- 741.510 lei, reprezentand impozit pe profit stabilit suplimentar prin Decizia de impunere nr.F-TR-434/28.08.2015, impreuna cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi in suma de 213.667 lei si penalitati de intarziere in suma de 126.531 lei;
- 867.948 lei, reprezentand taxa pe valoarea adaugata stabilita suplimentar prin Decizia de impunere nr. F-TR-434/28. 08.2015, impreuna cu accesoriile aferente, respectiv dobanzi in suma de 269.431 lei si penalitati de intarziere de 131.646 lei;
- 248.426 lei reprezentand diminuarea pierderii fiscale din declaratiile anuale privitoare la calculul impozitului pe profit, aferente anilor 2012-2014.

OBSERVATII:

a) Sumele in valoare de 2.350.724 lei ce fac obiectul Deciziilor de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015 si nr. 382/28.08.2015 emise de ANAF Alexandria au fost anulate de catre ICCJ in conform Deciziei nr.3275 /2018, ramasa definitiva in iunie 2019.

Suma in valoare de 2.350.724 lei a fost operata in balanta lunii septembrie 2019, data la care si ANAF Alexandria a radiat aceasta suma in Fisa sintetica pe platitor a COMALEX SA.

b) prin Sentinta definitiva nr. 3275, ICCJ s-a pronuntat in privinta incadrarii sumei de 4.574.015 lei ca activ contingent, anuland Raportul de inspectie economico-financiara nr.69654/15.12.2014 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice - Ploiesti si Dispozitia Obligatorie nr.69654/15.12.2014 emisa de acelasi organ fiscal, prin care aceasta suma fusese inregistrata ca venit al anului 2013.

La 31.12.2019 in evidentele contabile ale Comalex SA, suma de 4.574.015 lei este inregistrata ca activ contingent, ceea ce a condus la o pierdere anterioara cumulata de 688.544 lei.

2. Prin Decizia Penala nr.644/19.03.2012, Curtea de Apel Craiova a obligat in solidar pe inculpatii Chisamera Victor, Florea Adriana si Rusu Daniela la plata catre Comalex SA a urmatoarelor sume, reactualizate la data platii: 891.247 EURO, 182.852 USD, 28.875 USD, 8.700 USD.

Asupra averii acestora a fost instituit sechestrul asigurator prin Ordonanta din data de 22.05.2006 in Dosarul penal nr.59/P/2005, iar valoarea bunurilor pe care s-a putut pune sechestrul a

fost doar de 139.073 lei. Pana la data de 31.12. 2019 sumele recuperate de la acestia sunt de 48.607 lei, in continuare facandu-se demersuri prin toate formele legale pentru recuperarea prejudiciului creat de acestia.

3. In Dosarul nr. 45667/3/ 2017, in contradictoriu cu Depozitarul Central, Comalex SA castigat procesul in fond . Astfel, instanta a obligat Depozitarul Central, să opereze în contul Comalex SA transferul unui numar de 108.456 actiuni ca efect al retragerii din calitatea de actionar a domnului Cristu Eugen Cristian și să actualizeze registrul actionarilor conform declaratiei de retragere a acestuia.

4. In Dosarul de executare nr.234/2014, prin punerea in aplicare a deciziei civile nr.821/2014 pronuntata in dosarul nr.5460/87/2011 prin care Comalex SA este obligata sa despagubeasca actionarii retrasi din societate cu suma de 717.840 lei, reprezentand contravaloarea a 35.892 actiuni nominative.

In vederea recuperarii contravalorii chiriei neachitate de la persoanele juridice care ocupa o serie de spatii ale SC Comalex SA, au fost promovate o serie de litigii :

-Ds. nr. 3094/740/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria promovat in contradictoriu cu SC TELE MEDIA PRES SRL pentru evacuare si recuperarea sumei de 27.562,62 lei. Dosarul este castigat in fond, fiind declarat apel;

-DS. nr. 3092/740/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria promovat in contradictoriu cu SC HEALTH GYM SRL pentru evacuare si recuperarea sumei de 35.702,15 lei. Dosarul nu a fost inca solutionat in fond;

-Ds. nr. 3093/740/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria promovat in contradictoriu cu RAREX CONSTRUCT 1 SRL pentru evacuare si recuperarea sumei de 116.086,29 lei. Dosarul nu a fost inca solutionat in fond;

-Ds. nr. 23264/300/2019, in contradictoriu cu Simion Calin Adrian, avand ca obiect recuperarea prejudiciului adus societatii in cuantum de 79.511,75 lei;

-Ds. nr. 4541/740/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria avand ca obiect revendicarea imobilului constructie Laborator CTC, promovat in contradictoriu cu Municipiul Alexandria si Consiliul Local al Municipiului Alexandria .

Strategia de dezvoltare a activitatii vizeaza cresterea cifrei de afaceri prin inregistrarea de contracte noi de inchiriere, recuperarea penalitatilor de intarziere, precum si recuperarea prejudiciilor aduse societatii atat din contractele de inchiriere cat si de fostele conduceri prin diverse actiuni nelegale.

CAP. IX. ORGANIZAREA ȘI CONDUCEREA EVIDENȚEI CONTABILE

Incepand cu ianuarie 2019, organizarea si evidenta financiar contabila a societatii este asigurata de un contabil sef si personal calificat. Au fost respectate regulile de intocmire a bilantului contabil, iar posturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate, puse de acord cu situatia reala a elementelor patrimoniale pe baza inventarului.

Nu s-au efectuat compensari intre conturile bilantiere si nici intre veniturile si cheltuielile contului de profit si pierderi.

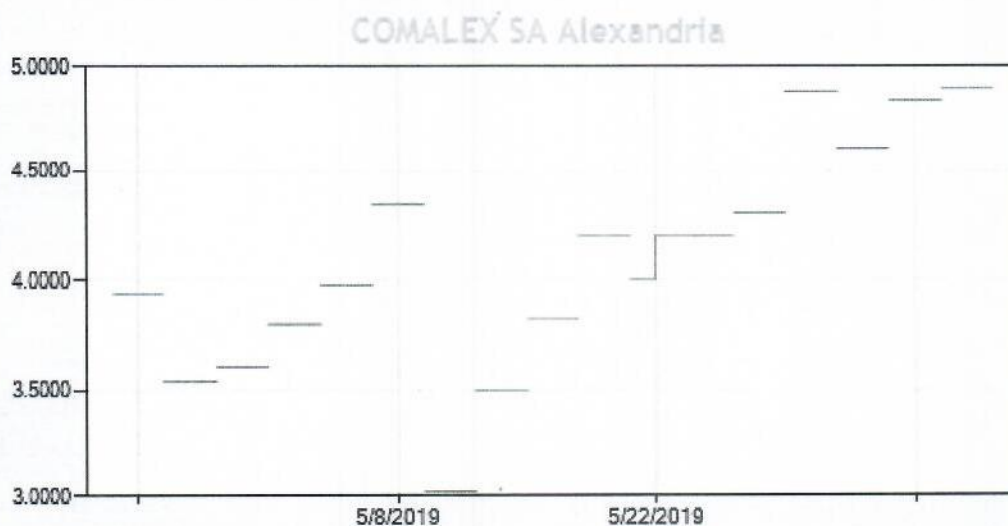
Bilantul contabil a fost intocmit pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice si au fost respectate normele metodologice cu privire la intocmirea acestuia si a anexelor sale.

Obiectivele de dezvoltare viitoare vor viza creșterea cifrei de afaceri, atingerea unui nivel maxim de eficiență și eficacitate, mentinerea unui ritm sustinut de îmbunătățire continuă, susținerea unei imagini impecabile a societatii, implementarea unei calități superioare a comunicării interne și externe, evoluția de mentalitate, dezvoltarea de spirit de echipa.

CAP. X. PIATA VALORILOR MOBILIARE emise de SC COMALEX SA

Societatea COMALEX SA este listata la bursa .

Valorile mobiliare emise de societate se tranzactioneaza pe piata prin sitemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti, simbolul de piata fiind COKG; ISIN: ROCOKGACNOR1; Tip: Actiuni; Segment: ATS; Categorie: AeRO Standard.

**Istoricul tranzactiilor**

Date	Market	Trade	Volume	Value	Open price	Low price	High price	Avg. price	Last price	Var. (%)
03.07.2019	XRS1	1	2	9,80	4,9000	4,9000	4,9000	4,9000	4,9000	1,24
07.06.2019	XRS1	1	136	658,24	4,8400	4,8400	4,8400	4,8400	4,8400	5,22
03.06.2019	XRS1	1	117	538,20	4,6000	4,6000	4,6000	4,6000	4,6000	-5,74
30.05.2019	XRS1	1	79	385,52	4,8800	4,8800	4,8800	4,8800	4,8800	13,49
29.05.2019	XRS1	1	100	430,00	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	4,3000	2,38
28.05.2019	XRS1	1	100	420,00	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	1,45
22.05.2019	XRS1	4	128	529,60	4,0000	4,0000	4,2000	4,1400	4,2000	0,00
20.05.2019	XRS1	2	40	168,00	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	4,2000	9,95
15.05.2019	XRS1	1	24	91,68	3,8200	3,8200	3,8200	3,8200	3,8200	9,14
13.05.2019	XRS1	1	30	105,00	3,5000	3,5000	3,5000	3,5000	3,5000	15,89
09.05.2019	XRS1	2	78	235,56	3,0200	3,0200	3,0200	3,0200	3,0200	-30,41
08.05.2019	XRS1	1	35	151,90	4,3400	4,3400	4,3400	4,3400	4,3400	9,05
02.05.2019	XRS1	1	79	314,42	3,9800	3,9800	3,9800	3,9800	3,9800	4,74
17.04.2019	XRS1	1	100	380,00	3,8000	3,8000	3,8000	3,8000	3,8000	5,56
12.04.2019	XRS1	2	100	360,00	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000	3,6000	1,69

Având in vedere ca încă din aprilie 2012, AAAS si-a manifestat intenția de reluare a procedurii de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni de 53,67%, este evident ca pana la vânzarea efectiva a pachetului de actiuni, sarcina principala a Consiliului de

COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;

C.I.F.: RO1384767;

Capital Social: 1.424.485 Lei;

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

Administrație al societatii COMALEX SA este păstrarea integrala a patrimoniului societății, pana la solutionarea litigiilor asupra pachetul de actiuni detinut de Statul Roman prin AAAS.

CAP. XI. CONTINUITATEA ACTIVITATII

Noul director general, in persoana doamnei Mariana CAMPUREAN, a luat toate masurile necesare in privinta eficientizarii activitatii, cresterea veniturilor, diminuarea cheltuielilor, actionarea in instanta in vederea recuperarii datoriilor restante din contractele de inchiriere si a penalitatilor, punerea in aplicare a sentintelor irevocabile in vederea recuperarii prejudiciilor, recurgerea la masuri de intrerupere a utilitatilor, de reziliere a unor contracte de inchiriere, de confiscare si evaluare a bunurilor acestora si de marire a patrimoniului SC COMALEX SA.

CAP. XII. CONCLUZII

Obiectivele de dezvoltare viitoare vor viza creșterea cifrei de afaceri, dezvoltarea nivelului tehnologic al companiei, atingerea unui nivel maxim de eficiență și eficacitate, mentinerea unui ritm sustinut de îmbunătățire continuă, sustinerea unei imagini impecabile a companiei, implementarea unei calități superioare a comunicării interne și externe, evoluția de mentalitate, dezvoltarea de spirit de echipa.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

GEORGESCU Bogdan Cristian	Presedinte	
CAMPUREAN Mariana	Membru	
NICOLA Cosmin Liviu	Membru	
FLORESCU Dragos	Membru	
BAICU Remus Constantin	Membru	

CONDUCEREA EXECUTIVA

CAMPUREAN Mariana	Director General	
--------------------------	------------------	---