

# COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;

C.I.F.: RO1384767;

Capital Social: 1.424.485 Lei;

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

## RAPORTUL ADMINISTRATORILOR privind activitatea SC COMALEX SA pentru anul 2018

SC COMALEX SA cu sediul in localitatea Alexandria, str. Libertatii nr. 211, bl. L8-L9, judetul Teleorman s-a infiintat in anul 1990 prin H.G. nr.1040/1990 si prin decizia prefecturii Teleorman nr.319/1990, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea Comerciala de Stat de Produse Alimentare si de Alimentatie Publica Alexandria.

SC COMALEX SA este societate pe actiuni infiintata in conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, avand drept actionari AAAS 53,67 %, si actionari persoane fizice si juridice 46,31% .

Capitalul social al SC COMALEX SA a suferit in decursul anilor modificari, astfel ca in prezent are o valoare de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, la o valoare de 2,50 lei/ actiune.

### CAP. I DATE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETATII

<b>Persoana juridica:</b>	Societatea S.C. COMALEX S.A.
<b>Judetul:</b>	TELEORMAN
<b>Adresa:</b>	Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria
<b>Nr. Reg. Com.:</b>	J34/17/1991
<b>C.I.F.:</b>	RO1384767
<b>Forma de proprietate:</b>	Societate comerciala pe actiuni
<b>Activitatea principala:</b>	CAEN 6820 - inchirierea si subinchirierea bunurilor imobile proprii

### CAP. II . CAPITALUL SOCIAL

La 31.decembrie 2018, capitalul social al societatii era de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, fiecare in valoare nominala de 2,50 lei.

### CAP. III. STRUCTURA ACTIONARIATULUI la 31 decembrie 2018 este urmatoarea:

Structura actionariatului	Valoare capital	Numar actiuni	Valoare nominala actiune	%
A.A.A.S.	764.590	305.836	2.5	53,67484
Persoane fizice	651.270	260.508	2.5	45,71968
Persoane juridice	8.625	3.450	2.5	0,605482
<b>Total</b>	<b>1.424.485</b>	<b>569.794</b>	<b>2.5</b>	<b>100</b>

### CAP. IV. CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Conducerea societatii este asigurata de catre Adunarea Generala a Actionarilor, Ordinara si Extraordinara.

Organismul de administrare al societatii este Consiliul de Administratie, care a fost numit prin Hotarare AGOA. Consiliul de Administratie este format din 5 membri si are urmatoarea componenta:

# COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;  
C.I.F.: RO1384767;  
Capital Social: 1.424.485 Lei;  
Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

Nume prenume	Funcție
NICOLA Cosmin Liviu	Presedinte
CIOABA Petre	Membru
BANU Mihai-Dan	Membru
PETER Robert Alexandru	Membru
UTA Doru	Membru

In cursul anului 2018 conducerea executiva a fost asigurata de directorul general Calin Adrian SIMION, conform contractului de mandat nr. 1/20.12.2017, pana la data de 14.12.2018, cand a fost revocat din functie de catre Consiliul de Administratie. De la acea data a fost numita in functia de director general, doamna Mariana CAMPUREAN, conform contractului de mandat nr. 1106/17.12.2018.

## CAP. V. SITUATIA PATRIMONIULUI

Situatia si evolutia elementelor patrimoniale la 31 decembrie 2018 se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		% 2018/2017
		31.12.2017	31.12.2018	
1	Imobilizari necorporale	0	0	
2	Imobilizari corporale	1.218.473	1.124.123	92,00%
3	Imobilizari financiare	0	0	
4	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	1.218.473	1.124.123	92,00%
5	Stocuri	0	0	
6	Creante	4.838.402	4.914.575	101,58%
7	Investitii pe termen scurt	0	0	
8	Casa de conturi la banci	39.432	50.208	127,35%
9	ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd. 5 la 8)	4.877.834	4.964.783	101,78%
10	Cheltuieli in avans (ct. 471)	0	4.000	
12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	2.271.134	2.248.011	98,98%
13	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	345.449	942.665	272,88%
14	Venituri in avans	0	0	
15	Capital social subscris si varsat	1.424.485	1.424.485	
16	Rezerve din reevaluare	743.535	743.535	
17	Rezerve legale	57.821	61.249	105,92%
18	Alte rezerve	49.816	49.815	
19	Actiuni proprii	89.730	89.730	
20	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	628.110	628.110	
21	Profitul sau Pierderea reportata Sold C	1.907.303	1.331.469	69,80%
22	Profitul sau Pierderea exercitiului financiar Sold C	15.372	12.945	84,21%
23	Repartizarea profitului	768	3.428	446,35%
24	Capitaluri proprii - total	3.479.724	2.902.230	83,40%

## CAP. VI SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

Complexitatea operatiunilor economice si financiare specifice societatii este reflectata in documentele contabile de sinteza sub forma fluxurilor activelor circulante.



**COMALEX S.A.**

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;

C.I.F.: RO1384767;

Capital Social: 1.424.485 Lei;

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

<b>TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE</b>								
<b>Imobilizari corporale</b>								
Terenuri(ct.211)	33.872			33.872				
Constructii(ct.212)	1.569.816			1.569.816	385.215	96.540		481.755
Instalatii tehnice si masini(ct.213)	69.403		22.763	46.640	69.403		22.763	46.640
Alte instalatii, utilaje si mobilier(ct.214)	10.998	3.033		14.031	10.998	843		11.841
Imobilizari corporale in curs(ct.231)								
<b>TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE</b>	<b>1.684.089</b>	<b>3.033</b>	<b>22.763</b>	<b>1.664.359</b>	<b>465.616</b>	<b>97.383</b>	<b>22.763</b>	<b>540.236</b>
<b>Imobilizari financiare(ct.267)</b>								
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>1.684.089</b>	<b>3.033</b>	<b>22.763</b>	<b>1.664.359</b>	<b>465.616</b>	<b>97.383</b>	<b>22.763</b>	<b>540.236</b>

**Nota 2. Provizioane pentru creante**

Denumirea provizionului	Sold la 1 Ianuarie	Transferuri*)		Sold la 31 decembrie
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pt.deprecierea creantelor	13.268	421		13.689
Ajustari pentru deprecierea creantelor-debitori diversi	24.012		421	23.591
<b>TOTAL</b>	<b>37.280</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>37.280</b>

**Nota 3. Propunere privind repartizarea profitului net( Anexa 1)**

Destinatia	Suma
<b>Profit net de repartizat:</b>	
- rezerva legala	12.945
- acoperirea pierderii contabile	3.428
- dividende	
- alte repartizari	9.517

**Nota 4. Analiza rezultatului din exploatare**

Indicator	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
	31.12.2017	31.12.2018
1. Venituri din exploatare	543.806	608.172
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	522.789	590.945
3. Cheltuielile activitatii de baza	522.789	590.945

# COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;

C.I.F.: RO1384767;

Capital Social: 1.424.485 Lei;

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)		
7. Cheltuielile de desfacere	21.017	17.227
8. Alte venituri din exploatare		
9. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	21.017	17.227

## Nota 5. Situatia creantelor si datoriilor

### Creante

- lei -

Creante	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
<b>Total din care:</b>			
clienti (ct.411)	4.914.575	0	4.957.903
provizion clienti incerti	183.923	13.688	170.235
clienti incerti	-13.688	-13.688	
alte creante	13.047		13.047
provizion debitori	4.754.884		4.798.212
	-23.591		-23.591

### Datorii

- lei -

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
<b>Total, din care:</b>				
furnizori (ct.401+ct.404+ct.408)	3.190.676	22.869	3.167.807	
bugetul de stat (ct.441+ct.4423+ct.444)	18.705	18.705		
bugetul asigurarilor sociale (ct.431+ct.437)	1.560.815		1.560.815	
alte impozite si taxe-fd.speciale(ct.446+447)	12.618		12.618	
credite bancare+dobanzi credit(ct.162+ct.168)				
datorii fata de personal(ct.421+ct.4281)	4.164	4.164		
alte datorii(ct.419+ct.427+ct.462+4481)	934.808		934.808	
alte imprumuturi	7.857		7.857	
sume datorate actionarilor	651.709		651.709	

## Nota 6. Principii si politici contabile

### A. Principii contabile

Evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare ale anului 2018 este intocmita conform urmatoarelor principii contabile:

#### *Principiul continuitatii activitatii*

Avand in vedere evolutia si pozitia pe piata a companiei se apreciaza ca acesta va functiona in mod natural in viitor, fara a exista riscul de a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii, respectandu-se astfel principiul continuitatii activitatii.

# COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991:

C.I.F.: RO1384767:

Capital Social: 1.424.485 Lei:

Cont: RO34PIRB3600728870002000: Banca: FIRSTBANK

## **Principiul permanentei metodelor**

De la inceputul activitatii si pana la 31.12.2018 au fost aplicate aceleasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea in contabilitate si prezentarea elementelor de activ si de pasiv si a rezultatelor, asigurand astfel compatibilitatea in timp a informatiilor. Din acest punct de vedere putem aprecia ca a fost respectat principiul permanentei metodelor.

## **Principiul prudentei**

La data de 31.12.2018, profitul net inregistrat a fost in suma de 12.945 lei, acesta reprezentand rezultatul activitatii desfasurate.

## **Principiul independentei exercitiului**

In cadrul exercitiului financiar 2018, au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile aferente acestui exercitiu.

## **Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv.**

La data de 31.12.2018, in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau pasiv.

## **Principiul intangibilitatii exercitiului**

Bilantul de inchidere al anului 2017 corespunde cu bilantul de deschidere al anului 2018, respectandu-se astfel principiul intangibilitatii.

## **Principiul necompensarii**

In exercitiul financiar 2018 valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

## **Principiul referitor la prevalenta economicului asupra juridicului**

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

Societatea a avut in ultimii trei ani urmatoarea evolutie din punct de vedere al cifrei de afaceri si profitului net:

An financiar	Cifra de afaceri	Profit net / pierdere neta
2016	483.606	34.588
2017	524.748	15.372
2018	608.172	12.945

## **B. Politici contabile semnificative**

### **(a) Moneda de raportare**

Situatiile financiare sunt intocmite in lei.

### **(b) Bazele contabilitatii**

Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2018, prezinta situatiile financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare si cu Legea 82/1991, republicata. Aceste situatii financiare sunt proprii si cuprind:

- Bilant
- Cont de profit si pierdere
- Note explicative la situatii financiare

**(c) Imobilizari corporale***(i) Active proprii*

In cadrul conturilor de imobilizari se constata o crestere ca urmare a inregistrarii unor achizitii conform documentelor de intrare a acestora, in valoare de 5.504,21 lei.

In data de 05.12.2018 au fost operate iesiri conform procesului verbal nr. 1102/05.12.2018, de scoatere din functiune si casare a unor bunuri materiale, semnat de fostul director general al SC COMALEX SA, domnul Simion Calin Adrian.

In procesul verbal mentionat figureaza obiecte de inventar in valoare 19.926,75 lei si echipamente tehnologice in valoare de 26.439 lei, care nu existau in conturile din balanta de verificare a lunii decembrie 2017, dar care figurau in listele de inventariere ale anului 2017. Valoarea de scoatere din functiune si casare a acestora a fost operata in balanta de verificare la 31.12.2018.

*(ii) Cheltuieli ulterioare de intretinere si reparatii*

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor.

*(iii) Amortizarea*

Amortizarea in valoare de 97.383 lei a fost inregistrata conform scadentului mijloacelor fixe .

**(d) Clienti si alte creante**

Conturile de clienti si alte creante sunt evidentiata in bilant la valoarea de vanzare.

**(e) Disponibilitati banesti si alte echivalente**

Disponibilitatile banesti includ conturile in lei si disponibilul din casa.

**(f) Dividende**

Repartizarea profitului net in contul de dividende se va face doar dupa aprobarea AGOA.

**(g) Furnizori si alte datorii**

Conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiata la valoarea de intrare.

**(h) Recunoasterea veniturilor**

Veniturile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la momentul facturarii.

**(i) Impozitul pe profit**

Impozitul curent in valoare de 4.282 lei este determinat pe baza rezultatului fiscal anual calculat, utilizand cota de impozit in vigoare la data bilantului, adica 16%.

**(j) Estimari**

In anul 2018 nu s-au efectuat estimari .

**(k) Pensii si alte beneficii ulterioare pensionarii**

In cursul desfasurarii normale a activitatii, societatea plateste la Bugetul de stat si Bugetul privind Asigurarile Sociale si Fondurile Speciale, impozitele, contributiile si taxele aferente salariilor sai.

Politica societatii nu include o alta schema de pensionare sau un plan de acordare a unor beneficii suplimentare dupa pensionare, in consecinta nu are alte obligatii

# COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;

C.I.F.: RO1384767;

Capital Social: 1.424.485 Lei;

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

in legatura cu sistemul de pensii. In plus, societatea nu este obligata sa ofere alte beneficii angajatilor sai cu ocazia pensionarii.

## Nota 8. Informatii privind salariatii, administratorii si directorii

In cursul anului 2018, numarul mediu de salariatii ai societatii a fost de 4 salariatii.

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2018 au fost urmatoarele:

### Cheltuielile salariale in anul 2018

Denumire cheltuieli	- lei -
Cheltuieli cu salariile personalului	79.069
Contributia asiguratorie de munca	8.573
<b>Total</b>	<b>87.642</b>

## Nota 9. Indicatori economico-financiari

### Calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiari la 31.12.2018

<b>1.Productivitatea muncii</b> Venituri totale= 608172 Nr. Mediu de salariatii = 4	=	$\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Nr. mediu de salariatii}}$	=	152.043 lei
<b>2.Perioada de recuperare a creantelor</b> Creante restante = 4914575 Venituri totale= 608172	=	$\frac{\text{Creante restante}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile}$	=	2.950 zile
<b>3.Perioada de rambursare a datoriilor</b> Datorii = 3190676 Venituri totale= 608172	=	$\frac{\text{Datorii}}{\text{Venituri totale}} \times 365 \text{ zile}$	=	1.915 zile
<b>4.Rotatia stocurilor</b> Venituri totale= 651500 Stocuri= 0	=	$\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Stocuri}}$	=	0
<b>5.Lichiditate partiala</b> Active circulante = 4964783 Stocuri= 0 Datorii termen scurt = 2248011	=	$\frac{\text{Active circulante} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$	=	2,21 %

Nr.ert	Denumire indicator	31.12.2017	31.12.2018.

# COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991:

C.I.F.: RO1384767:

Capital Social: 1.424.485 Lei:

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

Nr.crt	Denumire indicator	31.12.2017	31.12.2018.
<b>A. PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA CAPITALULUI</b>			
<b>1</b>	<b>Eficienta capitalului disponibil</b>		
	Profit inainte de dobanzi si impozit (A)		
	Capital disponibil (B)	15.372	17.227
	A/B	3.479.724	2.902.230
<b>2</b>	<b>Eficienta capitalului propriu</b>	<b>0,00442</b>	<b>0,00594</b>
	Profitul net (A)		
	Capitalul propriu (B)	15.372	12.945
	A/B	3.479.724	2.902.230
<b>3</b>	<b>Rata profitului operational</b>	<b>0,00442</b>	<b>0,00446</b>
	Profit inainte de dobanzi si impozit (A)		
	Venituri din exploatare (B)	21.017	17.227
	A/B	543.806	608.172
<b>4</b>	<b>Rata profitului net</b>	<b>0,03865</b>	<b>0,02833</b>
	Profit net (A)		
	Venituri totale (B)	15.372	12.945
	A/B	543.806	608.172
<b>5</b>	<b>Rata activelor totale</b>	<b>0,02827</b>	<b>0,02129</b>
	Profit inainte de dobanzi si impozit (A)		
	Total active (B)	21.017	17.227
	A/B	6.096.307	6.088.906
		<b>0,00345</b>	<b>0,00283</b>
<b>B. SOLVABILITATE</b>			
<b>1</b>	<b>Rata datoriei</b>		
	Total obligatii (A)		
	Total active (B)	2.616.583	3.190.676
	A/B	6.096.307	6.088.906
<b>2</b>	<b>Levier financiar</b>	<b>0,42921</b>	<b>0,52401</b>
	Capitalul propriu (A)		
	Total active mai putin datorii curente nete (B)	3.479.724	2.902.230
	A/B	3.825.173	3.844.895
<b>3</b>	<b>Rata acoperirii dobanzii</b>	<b>0,90969</b>	<b>0,75483</b>
	Profit inainte de dobanzi si impozit (A)		
	Dobanda (B)	21.017	17.227
	A/B	0	0
		0	0
<b>C. LICHIDITATE SI CAPITAL DE LUCRU</b>			
<b>1</b>	<b>Rata lichiditatii generale</b>		
	Active curente (A)		
	Obligatii curente (B)	1.257.905	1.174.331
	A/B	2.271.134	2.248.011
<b>2</b>	<b>Rata rapida a lichiditatii</b>	<b>0,55387</b>	<b>0,52239</b>
	Active curente (A)		
	Stocuri (B)	1.257.905	1.174.331
	Obligatii curente (C)	0	0
	(A-B)/C	2.271.134	2.248.011
<b>3</b>	<b>Perioada incasarii clientilor</b>	<b>0,55387</b>	<b>0,52239</b>
	Creante comerciale (A)		
	Cifra de afaceri neta (B)	114.773	159.691
	(A/B)*365 - zile	524.748	608.172
<b>4</b>	<b>Perioada imobilizarii stocurilor</b>	<b>80</b>	<b>96</b>
	Stocuri (A)		
	Costul productiei vandute (B)	0	0
		0	0

# COMALEX S.A.

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;

C.I.F.: RO1384767;

Capital Social: 1.424.485 Lei;

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

Nr.crt	Denumire indicator	31.12.2017	31.12.2018.
	(A/B)*365 - zile		
5	Perioada achitarii furnizorilor	0	0
	Datorii comerciale (A)		
	Cumparari ale perioadei (B)	4.058	18.705
	(A/B)*365 - zile	154.089	225.743
		10	30

## Nota 10. Alte informatii

### 10.1 Impozitul pe profit

Referitor la rezultatul contabil:

In anul 2018 Societatea a inregistrat un profit contabil brut de 17.227 lei, care a fost rezultatul activitatii din exploatare si un impozit pe profit de 4.282 lei, rezultand un profit net de 12.945 lei.

### 10.2 Cifra de afaceri

Cifra de afaceri la 31 decembrie 2018 este de 608.172 lei, obtinuta din inchirierea spatiilor proprii.

### 10.3 Parti afiliate

Partile afiliate cu care s-au derulat tranzactiile comerciale in anul 2018 sunt urmatoarele:

#### 10.3.1 Situatiya creantelor fata de societatile afiliate este urmatoarea:

Denumire societate afiliata	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018	- lei -
Nu este cazul			

#### 10.3.2 Situatiya datoriilor in sold fata de societatile afiliate este urmatoarea:

Denumire societate afiliata	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018	- lei -
Nu este cazul			

### 10.4 Auditori

Auditul societatii in anul 2018 a fost asigurat de auditorul autorizat, dl. Sfintes Ioan conform contractului incheiat intre parti.

## Nota 11. Numerar si echivalente

In ceea ce priveste conturile de trazarerie, se prezinta comparativ, dupa cum urmeaza:

		2017	2018	- lei -
5121	Disponibil in banci in lei	4.149	18.385	
5311	Casa in lei	35.283	31.823	
	<b>TOTAL</b>	<b>39.433</b>	<b>50.208</b>	

## Nota 12. Riscuri financiare

### Riscul de piata

Economia romaneasca este in proces de dezvoltare si exista un grad de nesiguranta in ceea ce priveste evolutia mediului politic si de afaceri. Datorita acestor motive nu este posibil sa se estimeze ce

# **COMALEX S.A.**

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991:

C.I.F.: RO1384767:

Capital Social: 1.424.485 Lei:

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

modificari vor avea loc in Romania in aceste directii si ce efecte vor avea acestea asupra pozitiei financiare, rezultatelor exploatarii si fluxurilor de trezorerie ale societatii.

## **Nota 13. Impozitarea**

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, exista inca interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si a penalitatilor de intarziere aferente. In Romania exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificarea fiscala timp de 5 ani. Conducerea societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in aceste situatii financiare sunt adecvate.

## **NOTA 14. Informati generale**

Societatea are la finele anului un număr efectiv de 4 salariați, este plătitoare de impozit pe profit și T.V.A., având depuse deconturile și declarațiile privind obligațiile la bugetul consolidat al statului.

## **CAP. VII. INVESTITII EFECTUATE ÎN ANUL 2018**

In anul de raportare 2018 societatea nu a efectuat investiții.

## **CAP. VIII. SITUAȚIA LITIGIILOR SOCIETAȚII**

Conform Anexa 2

## **CAP. IX. MODIFICĂRI SURVENITE ÎN SOCIETATE**

In anul 2018 nu au intervenit modificări în structura acționariatului și nu au existat situații de conflict de interese de nici un fel.

## **CAP. X. ORGANIZAREA ȘI CONDUCEREA EVIDENȚEI CONTABILE**

### **Evenimente importante survenite**

Evidența contabilă a fost externalizată către firma de contabilitate SC EURO FINANCE SRL, condusă de Daniela Casandra Voicu, conform contractului de prestări servicii nr. 55/22.01.2018.

In urma preluării conducerii executive de directorul general, Mariana Campurean, începând cu 17.12.2018, s-au adus o serie de îmbunătățiri asupra managementului societății, iar Consiliul de Administrație a decis verificarea activității financiar contabile și întocmirea unui Raport de Expertiză pentru anii 2017 și 2018 de către un expert autorizat.

In urma selectării expertului contabil autorizat, Ioana Petrescu a fost elaborat un Raport de expertiză financiar contabilă pentru anul 2018 (Anexa 3), ocazie cu care s-au constatat o serie de nereguli și erori în evidențele financiar contabile savarsite de firma de contabilitate mai sus precizată, iar pentru cei care s-au descoperit a se face vinovați de diminuarea patrimoniului în mod nelegal, prin casarea unor obiecte de inventar și mijloace fixe și instrainarea lor fără acordul CA, urmează a fi luate măsuri de recuperare a prejudiciului, fie prin returnarea bunurilor, fie prin plata efectivă. De asemenea,

# **COMALEX S.A.**

Str. Libertatii, Nr. 211, Bl. L8-L9, Alexandria, Teleorman  
E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Nr. Reg. Com.: J34/17/1991;

C.I.F.: RO1384767;

Capital Social: 1.424.485 Lei;

Cont: RO34PIRB3600728870002000; Banca: FIRSTBANK

firma de contabilitate urmeaza sa suporte toate costurile privind refacerea evidentelor financiar contabile ale anului 2018, intocmirea bilantului 2018 si anexele acestuia, rapoartele aferente activitatii anului 2018, precum si amenzile prin nepredarea la timp a unor declaratii fiscale.

Incepand cu ianuarie 2019, organizarea si evidenta financiar contabila a societatii este asigurata de un contabil sef si personal calificat angajat de societate.

## **CAP.XI. CONTINUITATEA ACTIVITATII**

Avand in vedere evolutia si pozitia pe piata a companiei se apreciaza ca acesta va functiona in mod normal in viitor, fara a exista riscul de a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii, respectandu-se astfel principiul continuitatii activitatii.

## **CAP.XII. CONCLUZII**

Strategia de dezvoltare viitoare va viza asigurarea unui management eficient prin cresterea veniturilor din inchirierea spatiilor, proprietatea Comalex SA, recuperarea penalitatilor de intarziere din contractele de inchiriere si utilitati, recuperarea debitelor restante de la fostele conduceri in dosare solutionate definitiv si pe rol, reprezentarea profesionala si competenta in dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata, anulara unor penalitati si dobanzi datorate la bugetul de stat in baza intrarii in vigoare a unor acte normative si totodata anulara pe cale judecatoreasca a unor sume calculate de ANAF in mod nejustificat. Totodata se va actiona in sensul diminuarii datoriilor, cresterii cifrei de afaceri, astfel incat sa se realizeze profit.

### **CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

<b>NICOLA Cosmin Liviu</b>	<b>Presedinte</b>
<b>CIOABA Petre</b>	<b>Membru</b>
<b>BANU Mihai-Dan</b>	<b>Membru</b>
<b>PETER Robert Alexandru</b>	<b>Membru</b>
<b>UTA Doru</b>	<b>Membru</b>