

RAPORTUL ANUAL al SC COMALEX SA ALEXANDRIA

Raport anual: conform REGULAMENTULUI CNVM Nr. 1/2006

Pentru exercitiul financiar: 2018

Denumirea societății comerciale: COMALEX S.A.

Sediul social: Municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 211, bl. L8-L9, județul Teleorman

Numărul de telefon: 0247 317 623

E-mail: comalexalexandria@gmail.com

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 1384767

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J34/17/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: A.T.S. AeRo - B.V.B.

Capitalul social subscris și vărsat: 1.424.485 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială:

- Simbolul de piata: COKG
- ISIN: ROCOKGACNOR1
- Tip: Actiuni
- Stare: Tranzactionabila

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETATII COMERCIALE**1.1. Descrierea societatii COMALEX SA**

Societatea COMALEX SA s-a infiintat in anul 1990 prin H.G. nr.1040/1990 si prin decizia prefecturii Teleorman nr.319/1990, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea Comerciala de Stat de Produse Alimentare si de Alimentatie Publica Alexandria.

Societatea COMALEX SA este societate pe actiuni, infiintata in conformitate cu Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, avand drept actionari statul roman prin AAAS (53,67 %), si actionari persoane fizice si juridice (46,31%). Capitalul social al SC COMALEX SA a suferit in decursul anilor modificari, astfel ca in prezent are o valoare de 1.424.485 lei, divizat in 569.794 actiuni, la o valoare de 2,5 lei/ actiune. Activitatea principala a societății este inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii(COD CAEN 6820).

1.1.1.Elemente de evaluare generală:

Profitul net la 31.12.2018: 12.945 lei

Cifra de afaceri la 31.12.2018: 608.172 lei

Lichiditatea la 31.12.2018:

Lichiditatea societatii COMALEX SA, conform indicatorilor financiari este urmatoarea:

- stocuri: 0 lei
- creante: 4.914.575 lei
- disponibilitati banesti: 50.208 lei
- total active circulante: 4.968.783 lei
- total datorii: 2.248.011 lei
- total active circulante nete- datorii nete: .. 2.720.772 lei
- active imobilizate: 1.124.123 lei
- total active – datorii curente: 3.844.895 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii

Obiectul principal de activitate al societății COMALEX SA este inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii. Societatea are in patrimoniu cladiri si terenuri inchiriate pentru care percepe chirii. La 31.12.2018, veniturile din inchirieri au avut o pondere de 94.42% din total venituri, la care se adauga venituri din servicii privind asigurarea de utilitati catre chiriasi, cu o pondere de 5.58% din total venituri.

1.1.3- nu este cazul

1.1.4.- nu este cazul

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații societății

La 31.12.2018, societatea COMALEX SA înregistra un număr mediu scriptic de 4 salariați.

- Administrativ 2 persoane;
- Resurse umane 1 persoana;
- Contabilitate 1 persoana.

Relatia dintre manager si personalul societatii se apreciaza ca fiind buna, fara sa existe conflicte .

1.1.6. Impactul asupra mediului inconjurator

Nu exista impact asupra mediului inconjurator datorat activitatii societatii COMALEX SA.

Nu exista litigii in acest sens.

1.1.7. -nu este cazul

1.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Raportat la specificul activitatii actuale a societatii si al principalei surse de venituri, zona cea mai importanta de risc o reprezinta evolutia pietei inchirierilor, atat sub aspectul pretului cat si al

raportului dintre cerere si oferta, precum si neplata de catre chiriasi a contravalorii chiriilor , restantelor si a penalitatilor de intarziere. Un alt risc poate fi nerecuperarea sumelor datorate de fostele conduceri sau pierderea unor dosare pe rol cu ANAF privind impunerea unor sume calculate si inregistrate de societate ca penalizari si dobanzi. Un alt risc se poate datora neancasarii de la o serie de chiriasi a debitelor restante, actionati in instanta pentru evacuare si recuperare prejudicii.

Indicatorii de risc financiar:

- Rata indatorarii 0,52401%
- Rata lichiditatii curente 0,52239%
- Rata lichiditatii imediate 0,52239%

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății**a) Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii**

Strategia de dezvoltare viitoare a societatii va viza asigurarea unui management eficient prin creșterea veniturilor din inchirierea tuturor spatiilor proprietatea societatii COMALEX SA, recuperarea penalitatilor de intarziere la plata din contractele de inchiriere si utilitati, recuperarea debitelor restante de la fostele conduceri in dosare solutionate definitiv si pe rol, reprezentarea profesionala si competenta in dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata, anulara unor penalitati si dobanzi datorate la bugetul de stat, in baza intrarii in vigoare a unor acte normative si totodata anulara pe cale judecatoreasca a unor sume impuse de ANAF in mod nejustificat. Totodata se va actiona in sensul diminuarii datoriilor, creșterii cifrei de afaceri, astfel incat sa se realizeze profit de repartizat pentru actionarii societatii.

b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate, asupra situației financiare a societății comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		%
		31.12.2017	31.12.2018	2018/2017
1	Capital social subscris si varsat	1.424.485	1.424.485	
2	Rezerve din reevaluare	743.535	743.535	
3	Rezerve legale	57.821	61.249	105.92%
4	Alte rezerve	49.816	49.815	
5	Actiuni proprii	89.730	89.730	
6	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	628.110	628.110	
7	Profitul sau Pierdere reportata Sold C	1.907.303	1.331.469	69.80%
8	Profitul sau Pierdere exercitiului financiar Sold C	15.372	49.197	320%
9	Repartizarea profitului	768	3.428	
10	Capitaluri proprii - total	3.479.724	2.902.230	83.40%

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMALEX SA

2.1. La 31.12.2018, societatea COMALEX SA deține active immobilizate în valoare de 1.124.123 lei, conform Balanței de Verificare și Bilanțului Contabil.

Ponderea de 100% o deține elementul clădiri și terenuri cu următoarea structură:

- Restaurant Bulevard;
- Sediul administrativ (Clădire birouri);
- Depozit Rapid Carpați;
- Restaurant Sah Bar-Burnas;
- Garaj auto;
- Anexe garaj
- Laborator CTC-Piața;
- Clădire Burnas.

2.2. Activele mai sus menționate sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnic și au un grad de uzură de peste 65%.

3. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE

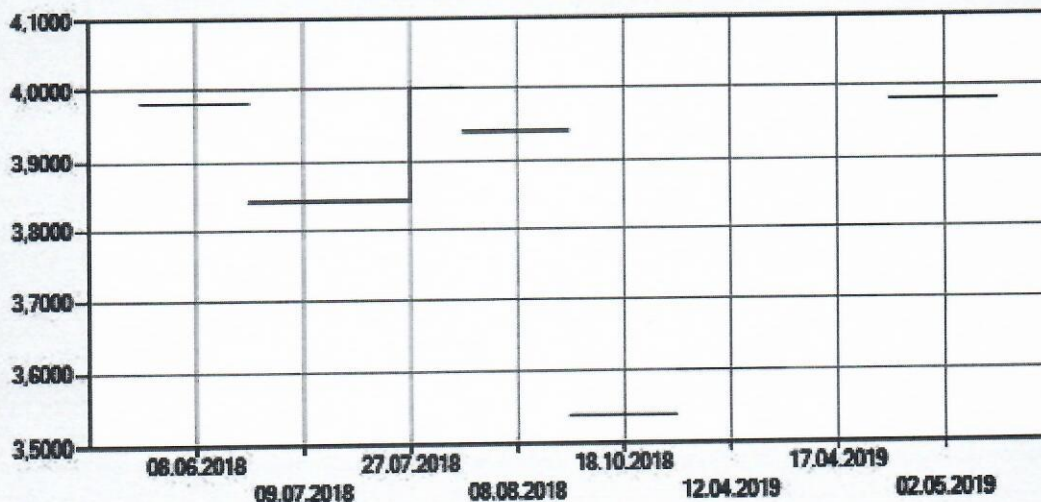
3.1. Piețele din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de SC COMALEX SA

Societatea COMALEX SA este listată la bursă.

Valorile mobiliare emise de societate se tranzacționează pe piața prin sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, simbolul de piață fiind **COKG**; ISIN: **ROCOKGACNOR1**; Tip: **Actiuni**; Segment: **ATS**; Categorie: **AeRo Standard**.

Data: 02.05.2019 Deschidere: 3,9800 Inchidere: 3,9800 Minim: 3,9800 Maxim: 3,9800 Volum: 79

COMALEX SA Alexandria



3.2. Descrierea politicii societății cu privire la dividende.

Politica societatii COMPLEX SA privind dividendele este in conformitate cu legile in vigoare si Memorandumul Ministerului Finantelor Publice. Astfel, conform propunerii Consiliului de Administratie al societatii COMALEX SA, dividendele anului 2018, in valoare de 9.517 lei, vor fi repartizate catre actionari.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

Conducerea societatii este asigurata de catre Adunarea Generala a Actionarilor, Ordinara si Extraordinara, de Consiliul de Administratie(CA), format din 5 membri si un director general numit prin contract de mandat de catre CA.

4.1. Prezentarea administratorilor societății

Consiliul de Administratie al societatii COMALEX SA a fost numit prin Hotarare AGOA, fiind format din 5 membri, care la 31.12.2018 a avut urmatoarea componenta:

Nume prenume	Funcție
NICOLA Cosmin Liviu	Presedinte
CIOABA Petre	Membru
BANU Mihai-Dan	Membru
PETER Robert Alexandru	Membru
UTA Doru	Membru

4.2. Prezentarea conducerii executive

Conducerea executiva a societatii fost asigurata de directorul general SIMION Calin Adrian, conform contractului de mandat nr. 1/20.12.2017, in perioada 15.12.2017- 14.12.2018, fiind inlocuit de CAMPUREAN Mariana, in data 17.12.2018, conform contractului de mandat nr.1106/17.12.2018..

4.3. Precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate persoanele din conducerea societatii COMALEX SA, in ultimii 5 ani.

Conform Anexei 2.

5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

5.1. Prezentarea situatiei economico financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
1	Imobilizari necorporale	0	0	0
2	Imobilizari corporale	1.315.013	1.218.473	1.124.123
3	Imobilizari financiare	0	0	0
4	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 1 la 3)	1.315.013	1.218.473	1.124.123
5	Stocuri	0	0	0
6	Creante	4.831.769	4.838.402	4.914.575
7	Investitii pe termen scurt	0	0	0
8	Casa de conturi la banci	38.341	39.432	50.208
9	ACTIVE CIRCULANTE TOTAL (rd. 5 la 8)	4.870.110	4.877.834	4.964.783
10	Cheltuieli in avans (ct. 471)	0	0	4.000
12	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	2.366.550	2.271.134	2.248.011
13	Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	345.449	345.449	942.665
14	Venituri in avans	0	0	0
15	Capital social subscris si varsat	1.424.485	1.424.485	1.424.485
16	Rezerve din reevaluare	743.535	743.535	743.535
17	Rezerve legale	57.053	57.821	61.249
18	Alte rezerve	49.816	49.816	49.816
19	Actiuni proprii	89.730	89.730	89.730
20	Pierderi legate de instrumente de capitaluri proprii	628.110	628.110	628.110
21	Profitul sau Pierderea reportata Sold C	1.878.619	1.907.303	1.331.469
22	Profitul sau Pierderea exercitiului financiar Sold C	34.588	15.372	49.197
23	Repartizarea profitului	2.580	768	3.428
24	Capitaluri proprii - total	3.467.676	3.479.724	2.902.230

Activitatea unei societati se apreciaza pe baza Contului de Profit si Pierderi, care grupeaza pe o perioada de gestiune data ansamblul fluxurilor economice generatoare de venituri si cheltuieli.

5.2. Situatiia si evolutia principalilor indicatori economico-financiari cuprinsi in Contul de Profit si Pierdere se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
1	Cifra de afaceri neta	483.606	524.748	608.172
2	Venituri din exploatare - total	514.356	543.806	608.172
3	Cheltuieli de exploatare - total	462.761	522.789	590.945
4	Rezultat din exploatare-Profit	51.595	21.017	17.227
5	Venituri financiare	1	0	0
6	Cheltuieli financiare	0	0	0
7	Rezultat financiar	1	0	0
8	TOTAL VENITURI	514.357	543.806	608.172
9	TOTAL CHELTUIELI	462.761	522.789	590.945
10	PROFIT BRUT	51.596	21.017	17.227

Nr. crt.	Denumirea elementului	Lei		
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
11	Impozit pe profit	17.008	5.645	4.282
12	PROFIT NET	34.588	15.372	12.945

Profitul net aferent anului 2018 in valoare de 12.945 lei este repartizat conform propunerii Consiliului de Administratie (Anexa 1), aprobat in sedinta AGOA din data de 20.05.2019, fiind repartizat astfel: pentru rezerve, 3.428 lei; pentru dividende, 9.517 lei.

5.3. Lichiditatea societatii este reflectata prin indicatorii prezentati mai jos :

Nr. crt.	Denumire indicator	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018.
A. PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA CAPITALULUI				
1	Eficienta capitalului disponibil			
	Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	51.596	15.372	17.227
	Capital disponibil (B)	3.467.676	3.479.724	2.902.230
	A/B	0,01488	0,00442	0,00594
2	Eficienta capitalului propriu			
	Profitul net (A)	34.588	15.372	12.945
	Capitalul propriu (B)	3.467.676	3.479.724	2.902.230
	A/B	0,00997	0,00442	0,00446
3	Rata profitului operational			
	Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	51.596	21.017	17.227
	Venituri din exploatare (B)	514.356	543.806	608.172
	A/B	0,10031	0,03865	0,02833
4	Rata profitului net			
	Profit net (A)	34.558	15.372	12.945
	Venituri totale (B)	514.357	543.806	608.172
	A/B	0,06719	0,02827	0,02129
5	Rata activelor totale			
	Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	51.596	21.017	17.227
	Total active (B)	6.185.123	6.096.307	6.088.906
	A/B	0,00834	0,00345	0,00283
B. SOLVABILITATE				
1	Rata datoriei			
	Total obligatii (A)	2.711.999	2.616.583	3.190.676
	Total active (B)	6.185.123	6.096.307	6.088.906
	A/B	0,438	0,42921	0,52401
2	Levier financiar			
	Capitalul propriu (A)	3.467.676	3.479.724	2.902.230
	Total active mai putin datorii curente nete (B)	3.473.124	3.825.173	3.844.895
	A/B	0,9984	0,90969	0,75483
3	Rata acoperirii dobanzii			

Nr. crt.	Denumire indicator	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018.
	Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	51.596	21.017	17.227
	Dobanda (B)	0	0	0
	A/B	0	0	0
C. LICHIDITATE SI CAPITAL DE LUCRU				
1	Rata lichiditatii generale			
	Active curente (A)	1.353.354	1.257.905	1.174.331
	Obligatii curente (B)	2.366.550	2.271.134	2248011
	A/B	0,57187	0,55387	0,52239
2	Rata rapida a lichiditatii			
	Active curente (A)	1.353.354	1.257.905	1.174.331
	Stocuri (B)	0	0	0
	Obligatii curente (C)	2.366.550	2.271.134	2.248.011
	(A-B)/C	0,57187	0,55387	0,52239
3	Perioada incasarii clientilor			
	Creante comerciale (A)	48.682	114.773	159.691
	Cifra de afaceri neta (B)	483.606	524.748	608.172
	(A/B)*365 - zile	37	80	96
4	Perioada imobilizarii stocurilor			
	Stocuri (A)	0	0	0
	Costul productiei vandute (B)	0	0	0
	(A/B)*365 - zile	0	0	0
5	Perioada achitarii furnizorilor			
	Datorii comerciale (A)	9.115	4.058	18.705
	Cumparari ale perioadei (B)	164.949	154.089	225.743
	(A/B)*365 - zile	20	10	30

CONCLUZII

- La 31.12.2018, societatea Comalex SA Alexandria are înregistrate active imobilizate în valoare de 1.124.123 lei și active circulante în valoare de 4.964.783 lei; principalele active sunt prezentate în Raportul de gestiune conform REGULAMENTUL CNVM Nr. 1 /2006;
- Valoarea mare a activelor circulante este dată în principal de valoarea mare a creanței înregistrată în anul 2014 conform Deciziei penale nr. 644/19.03.2012 pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosarul penal nr. 64/215/2006, creanță în valoare actualizată de 4.754.884 lei. În anul 2014 societatea a demarat procedurile legale de recuperare a creanței neîncasate prin procedura executării silit, valoarea bunurilor executate silit, în urma evaluării fiind de circa 47.000 euro;
- Creanța a fost înregistrată în contabilitatea societății ca urmare a Dispoziției obligatorii dispuse de ANAF- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, urmare inspecției economico-financiare din decembrie 2014;
- Măsura stabilită prin Dispoziție obligatorie emisă de ANAF a fost contestată de conducerea societății la Tribunalul Teleorman, la data încheierii situațiilor financiare, litigiul fiind în curs,

3. Societatea înregistrează la data de 31.12.2018 plăți restante în valoare de 3.158.535 lei, din care 651.709 lei obligații restante față de alți creditori și 2.505.296 lei impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat. Valoarea mare a plăților restante se justifică în principal prin valoarea obligațiilor fiscale stabilite de ANAF-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice-Ploiești în urma inspecției fiscale generale din anul 2015. Conducerea societății a contestat în instanță Decizia de impunere privind obligațiile fiscale suplimentare de plată stabilite de ANAF;
5. Rezultatul exercițiului la 31.12.2018 este profit, în valoare netă de 12.945 lei. Profitul va fi repartizat pentru rezerve și dividende;
6. Societatea este parte într-o serie de litigii, în calitate de reclamant dar și de pârâtă, care în funcție de modul de soluționare pot avea un impact esențial în situația economico-financiară a societății;
7. Capitalurile proprii înregistrează o scădere de circa 577.000 lei, determinată în principal de soldul contului 117 (profit reportat la 31.12.2018) care înregistrează o scădere ca urmare a înregistrării diferențelor de penalități și majorări calculate de ANAF și neînregistrate în anii anteriori;
8. Referitor la valoarea capitalului social, soldul contului este la nivelul anului anterior;
9. Având în vedere deciziile pronunțate de instanțele de judecată în situațiile acționarilor care au decis să se retragă din acționariatul societății și în conformitate cu recomandarea expertului contabil formulată prin expertiza contabilă extrajudiciară, administratorii societății vor întreprinde demersurile legale de convocare a AGEA pentru aprobarea reducerii capitalului social.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**NICOLA Cosmin Liviu****DIRECTOR GENERAL
CAMPUREAN Mariana****CONTABIL SEF****GALIS Dumitra Georgeta**

ANEXA 1**PROPUNEREA ADMINISTRATORILOR PRIVIND REPARTIZAREA PROFITULUI
PENTRU ANUL 2018**

Avand in vedere Adresa nr.238/09.04.2019 primita de la AAAS, cu privire la Memorandumul Ministerului Finantelor Publice cu tema : " Mandatarea reprezentantilor statului in Adunarea Generala a Actionarilor/ Consiliul de Administratie, dupa caz, la societatile nationale, companiile nationale si societatile cu capital integral sau majoritar de stat, precum si regiile autonome, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru repartizarea unei cote de minim 90% din profitul realizat al anului 2018 sub forma de dividende/ varsaminte la bugetul de stat ", in vederea respectarii acestor masuri la avizarea/ aprobarea situatiilor financiare, propunerea Administratorilor SC COMALEX SA privind repartizarea profitului realizat in valoare de 12.945 lei, al anului 2018 este urmatoarea :

- rezerva legala : 3.428 lei, pentru completarea pana la 20% din capitalul social ;
- dividende brute : 9.517 lei

CONSILIUL DE ADMINISTRATIENICOLA Cosmin Liviu 

CIOABA Petre

BANU Mihai-Dan PETER Robert Alexandru UTA Doru 

Situație Litigii COMALEX S.A. Alexandria la 20.12.2018
De care se ocupă Cabinet avocat Olteanu Ioan Vladimir

Anexa 2

Nr. crt.	Instanța	Părțile din litigiu	Obiectul litigiului	Termenul de judecată și/ sau soluția
1.	ICCJ DOSAR 7313/2/2015	COMALEX vs. ANAF	Comalex a solicitat suspendarea Deciziei de impunere nr. FTR 434/28.08.2015 pana la solutionarea actiunii in anulare impotriva acesteia	Căștigat în fond. Anaf a formulat recurs Căștigat recurs, care a fost respins prin Decizia nr. 3275 din 11 octombrie 2018. Respinge recursul formulat de pârta Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman, în numele și pentru Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, împotriva sentinței nr. 848 din 14 martie 2016 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, astăzi 11 octombrie 2018. Așteptăm redactarea hotărârii
2.	ICCJ DOSAR 3383/2/2016	COMALEX vs. ANAF	Comalex a solicitat anularea Dispoziției obligatorii nr. 60 din 18.08.2015, Deciziei de impunere nr. FTR 434/28.08.2015 si Raportului de inspectie fiscala nr. FTR 382/28.08.2015	Căștigat în fond. Anaf a formulat recurs. Primum termen de judecată la ICCJ e stabilit pentru 04.06.2019
3.	ICCJ DOSAR/ 3063/2/2016	COMALEX vs. ANAF	Contestație - Comalex a solicitat anulare Raport Inspectie Fiscala 69654/2014, Dispozitie 69654/2014 si Decizie 99/2015 a Min de Finante	Căștigat în fond. Anaf a formulat recurs Căștigat recurs care s-a respins prin Decizia nr. 4273/03.12.2018 Respinge recursul declarat de pârta Ministerul Finanțelor Publice împotriva sentinței nr. 1460 din 24 aprilie 2017, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr. 3063/2/2016, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 3 decembrie 2018. Așteptăm redactarea hotărârii.

4.	Tribunalul București DOSAR NR 45667/3/2017	COMALEX vs. Depozitarul Central	Obligare înregistrare acțiuni proprietar fost acționar Cristu Cristian	<p>Căștigat în fond . Soluția Admite cererea. Obliga parata să opereze în contul Cmalex SA transferul unui număr de 108456 acțiuni ca efect al retragerii din calitatea de acționar al domnului Cristu Eugen și să actualizeze registrul acționarilor conform declarației de retragere nr.231/21.09.2007. Obliga parata să plătească reclamantei suma de 4267 lei cu titlu de cheltuieli e judecătorești, reprezentând taxa judiciară de timbru. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București, secția a VI a Civilă. Pronunțată în ședința publică azi,14.02.2018. Document: Hotărâre 375/2018 14.02.2018)</p> <p>Hotărârea a fost atacată cu apel de către Depozitarul Central.</p> <p>Căștigat apel Curtea de Apel București a respins apelul prin Hotărâre 2644/2018 18.12.2018</p> <p>Așteptăm redactarea hotărârii</p> <p>Următorul termen 15.01.2019</p> <p>La termenul din 20.11.2019 s – a dispus Revenirea cu adresă către expertul Pieleanu Cornelia pentru a întocmi și depune la dosar raportul de expertiză, cu obiectivele: identificarea și evaluarea bunurilor imobiliare (terenuri) dobândite de Florea Ion și Florea Adriana în timpul căsătoriei, indicate în cererea reconvențională (fila 181 vol. I dosar), stabilirea dacă aceste bunuri sunt comod partajabile și propunerea unor variante de lotizare înându-se seama de cotele contribuție egale, de câte 1/2, cu mențiunea că urmează să întocmească și un raport final de expertiză (pentru formarea unor loturi care să cuprindă atât imobilele terenuri cât și imobilele construcții), însă după discutarea eventualelor obiecțiuni la rapoartele de expertiză inițiale. Totodată se va menționa că este ultimul termen acordat în acest sens, în cazul în care nu se va depune la dosar raportul de expertiză, se va aplica amenda judiciară. Citarea intimatului Florea Ion. Amână judecarea prezentei cauzei la data de 15 ianuarie 2019.</p>
5.	Judecătoria Alexandria DOSAR 4603/740/2015	COMALEX Vs. Florea Adriana	Contestație la executare și Partaj bunuri debitor pentru executare silită	<p>Căștigat în fond . Soluția Admite cererea. Obliga parata să opereze în contul Cmalex SA transferul unui număr de 108456 acțiuni ca efect al retragerii din calitatea de acționar al domnului Cristu Eugen și să actualizeze registrul acționarilor conform declarației de retragere nr.231/21.09.2007. Obliga parata să plătească reclamantei suma de 4267 lei cu titlu de cheltuieli e judecătorești, reprezentând taxa judiciară de timbru. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București, secția a VI a Civilă. Pronunțată în ședința publică azi,14.02.2018. Document: Hotărâre 375/2018 14.02.2018)</p> <p>Hotărârea a fost atacată cu apel de către Depozitarul Central.</p> <p>Căștigat apel Curtea de Apel București a respins apelul prin Hotărâre 2644/2018 18.12.2018</p> <p>Așteptăm redactarea hotărârii</p> <p>Următorul termen 15.01.2019</p> <p>La termenul din 20.11.2019 s – a dispus Revenirea cu adresă către expertul Pieleanu Cornelia pentru a întocmi și depune la dosar raportul de expertiză, cu obiectivele: identificarea și evaluarea bunurilor imobiliare (terenuri) dobândite de Florea Ion și Florea Adriana în timpul căsătoriei, indicate în cererea reconvențională (fila 181 vol. I dosar), stabilirea dacă aceste bunuri sunt comod partajabile și propunerea unor variante de lotizare înându-se seama de cotele contribuție egale, de câte 1/2, cu mențiunea că urmează să întocmească și un raport final de expertiză (pentru formarea unor loturi care să cuprindă atât imobilele terenuri cât și imobilele construcții), însă după discutarea eventualelor obiecțiuni la rapoartele de expertiză inițiale. Totodată se va menționa că este ultimul termen acordat în acest sens, în cazul în care nu se va depune la dosar raportul de expertiză, se va aplica amenda judiciară. Citarea intimatului Florea Ion. Amână judecarea prezentei cauzei la data de 15 ianuarie 2019.</p>

6.	<p>Judecătoria Alexandria DOSAR 4813740/ 2016</p>	<p>COMALEX Vs. Chisamera Victor</p>	<p>Partaj bunuri debitor pentru executare silita</p>	<p>Soluție: Castigat, trebuie pus in executare Admite în parte cererea. Constată că pârâții au dobândit, în timpul căsătoriei, în cote egale de 1, imobilul situat în Alexandria, strada Negru Vodă, nr. 150, bloc 821, scr. D, ap. 64, județul Teleorman, evaluat la 82 470 lei, conform raportului de expertiză judiciară în construcții întocmit de expert Dumitru Oprea și autoturismul marca Daewoo Cielo cu număr de identificare KLATF19Y1TD008368 evaluat la 10 euro, conform raportului de expertiză judiciară în construcții întocmit de expert Rotaru Marian. Dispune ieșirea din indiviziune a părților cu privire la bunurile comune dobândite de pârâți în timpul căsătoriei, urmând a atribui, în întregime și în natură, imobilul situat în Alexandria, strada Negru Vodă, nr. 150, bloc 821, scr. D, ap. 64, județul Teleorman și autoturismul marca Daewoo Cielo pârâtei Chișamera Marieta, care urmează să-i achite pârâților Chișamera Victor, cu titlu de suliță, suma de 41258 lei. Obligă pârâții, în solidar, la plata către reclamantă a sumei de 2500 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, constând în taxă judiciară de timbru și onorariu experți. La act că reclamata va solicita cheltuieli de judecată constând în onorariu avocat, pe cale separată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, ce se va depune la Judecătoria Alexandria. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 20.06.2018. Document: Hotărâre 1394/2018 20.06.2018</p>
7.	<p>Judecătoria Alexandria DOSAR 4353740/2015</p>	<p>COMALEX Vs. DJFP TR</p>	<p>contestație la executare formulata de Comalex</p>	<p>SUSPENDAT În baza art. 413 alin. (1) pct. 1 N.C. proc. civ., suspendă judecarea cauzei, până la soluționarea definitivă a acțiunii în anulare a Deciziei de impunere F-TR 434 din 28.08.2015. Cu drept de recurs pe toată durata suspendării, la instanța ierarhic superioară. Cererea de recurs se depune la Judecătoria Alexandria. Document: Încheiere - Suspendare 06.04.2016</p>

2. Executări silit: Comalex terț poprit, AVAS debitor, BEJA Ilie Panaite, cerere înființare poprire; dosar ex.27/2018, sumă 620.158,73 lei și 13943 lei.

Dispozițiile de poprire sunt obligatorii până la stingerea debitorului și până la ridicarea lor de către executor sau instanță.

3. Adrese ANAF din 15.10.2018 și Adresă Director 9490/21.11.2018 – Comalex așteaptă răspunsul celor de la ANAF și dacă este negativ sau refuză să răspundă se impune contestarea debitelor (are legătură cu litigiile anterioare cu ANAF, care au fost câștigate).

4. Adresele ASF din septembrie și octombrie 2018 sunt adrese de informare cu privire la modificări ale procedurii de tranzacționare , care trebuie implementate.

4.	<p>DOSAR 15711/299/2018</p>	<p>WHITERS AAAS COMALEX Ș.A:</p>	<p>Contestație la executare Comalex are calitatea de terț poprit debitor AAAS și creditorul WITHERS LLP își apără singuri interesele, iar în funcție de soluția instanței sau de dispozițiile executorului judecătoresc, veți menționa sau nu poprirea</p>	<p>Judecătoria Alexandria termen 25.03.2019,</p>
5.	<p>DOSAR 2934/740/2018</p>	<p>STAR SRL Vs COMALEX</p>	<p>Teoretic, Obiectul dosarului privește patrimoniul Comalex în sensul ca se solicita hotărâre care să țină loc de act autentic pt un imobil. Concret, Nu cunoaștem detalii ale acestui dosar.</p>	<p>Soluție: Termen 27.02.2019 cu obligația pârâtului Comalex să depună extras ONRC</p>
6.	<p>DOSAR 18581/299/2016*</p>	<p>ITANCAR Vs. AAAS</p>	<p>Comalex are calitatea de terț poprit</p>	<p>Dosarul este perimat definitiv, scos de pe rolul instanțelor</p>

<p>3.</p>	<p>DOSAR 21576/299/2017</p>	<p>AAAS COMCM COMALEX Ș.A.</p>	<p>Contestație la executare Comalex are calitatea de terț poprit</p>	<p>Prin sentința 4275/22.06.2016 AVAS pierde procesul și nu face apel.</p> <p>Admite excepția autorității de lucru judecat pentru actele de executare contestate și emise anterior datei de 31.05.2017 în dosarul de executare nr. 2345/2013 de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gonț, Lucian Gonț și Marian Panait. Respinge contestația la executare formulată de contestatoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului în contradictoriu cu intimata COMCM SA și terții popriți ACTIVE CONEXE SA, CHIMCOMPLEX SA BORZESTI și COMALEX SA, împotriva actelor de executare emise anterior datei de 31.05.2017 în dosarul de executare nr. 2345/2013 al Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gonț, Lucian Gonț și Marian Panait, pentru autoritate de lucru judecat. Respinge excepția tardivității, ca rămasă fără obiect. Respinge contestația la executare formulată de contestatoarea Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului în contradictoriu cu intimata COMCM SA și terții popriți ACTIVE CONEXE SA, CHIMCOMPLEX SA BORZESTI și COMALEX SA, ca neîntemeiată. Respinge capătul de cerere privind suspendarea executării silite ca rămasă fără obiect. Obligă contestatoarea la plata către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gonț, Lucian Gonț și Marian Panait a sumei de 199,92 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată pentru copierea și comunicarea dosarului de executare nr. 2345/2013. Cu apel în 10 zile de la comunicarea hotărârii, care se va depune la Judecătoria Sectorului 1 București, sub sancțiunea anulării. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, conform art. 396 alin. 2 Cod de procedură civilă, azi, data de 22.06.2018.</p> <p>Document: Hotărâre 4275/2018 22.06.2018</p>
-----------	---------------------------------	--	--	--

	<p>DOSAR 7174/740/2017</p>	<p>COMALEX vs. Țolea Ionuț</p>	<p>Pretenții, Anulare hotărâre CA încetare mandat director general</p> <p>Ambele părți au făcut apel care nu a primit încă termen.</p>	<p>Dosar parțial câștigat la fond, Soluții, Jud. Alexandria: <i>Admite în parte acțiunea astfel cum a fost completată. Admite excepția inadmisibilității invocată de pârâta SC Comalex SA nr.1/10.11.2017. Respinge ca inadmisibil capătul de cerere privind constatarea nulității Deciziei Consiliului de Administrație al SC Comalex SA nr.1/10.11.2017. Respinge cererile privind repunerea părților în situația anterioară emiterii Deciziei nr.1/2017, reintegrarea reclamantului în funcția de Director General al SC Comalex SA și obligarea pârâtei la plata salariilor cavenite de la data revocării din funcție și până la efectiva reintegrare a reclamantului în funcția deținută anterior. Obligă pârâta să plătească reclamantului suma de 80.292lei cu titlu de daune interese și suma de 2860 lei reprezentând cheltuieli de judecată. Cu apel în 30 de zile de la comunicare. Cererea se va depune la Tribunalului Teleorman. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 21.11.2018.</i></p> <p>Document: Hotărâre 532/2018 21.11.2018</p>
--	--	---	--	---

**I. Situație Litigii COMALEX SA Alexandria conform documentelor predate în februarie 2019.
Precizăm că de NU s-a ocupat Cabinet avocat Olteanu Ioan Vladimir
I. Litigii**

Nr. crt.	Instanța	Părțile din litigiu	Obiectul litigiului	Termenul de judecată și/ sau soluția
1.	DOSAR 17919/299/2018	ITANCAR AAAS COMALEX Ș.A	contestație la executare și cerere de suspendare a executării silite. Debitorul ASAS și creditorul SC ITANCAR FIL.GRUP SA își apără singuri interesele, iar în funcție de soluția instanței sau de dispozițiile executorului judecătoresc, veți menționa sau nu poprirea	Soluție, Jud. Sector 1 București În temeiul art. 242 alin. 1 Cod procedură civilă, suspendă judecarea cauzei până la îndeplinirea obligațiilor stabilite prin încheierea din 4 septembrie 2018, respectiv până la depunerea dovezii consemnării în contul Biroul Executorului Judecătoresc Ilie Panaite a sumei de 62 lei, reprezentând contravaloarea cheltuielilor de comunicare a copiei de pe dosarul de executare. Cu drept de recurs pe tot parcursul suspendării. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 2.10.2018.

Istoric dosare activ contingent

Situația de fapt, care a stat la baza litigiilor cu ANAF, este următoarea:

1. Prin Decizia Penală nr.644/19.03.2012, Curtea de Apel Craiova a obligat trei inculpați (Chișamera Victor, Florea Adriana și Rusu Daniela), la plata către Comalex SA a următoarelor despăgubiri: 891.247 EURO, 182.852 USD, 28.875 USD, 8.700 USD –echivalent în lei a sumei de 4,713.588 lei.

2 Asupra averii inculpaților fusese instituit sechestru asigurator prin Ordonanța din data de 22.05.2006, în Dosarul penal nr.59/P/2005, iar valoarea bunurilor sechestrate era în valoare de numai 139.073 lei.

Pentru acest motiv suma de 139.073 lei a fost înregistrată cu Nota Contabilă din 31.12.2013 astfel:

- Ct.461 Debitori diverși =7583 venituri din vânzarea activelor și alte operațiuni de capital 139.073 lei

- Ct.6812 Cheltuieli de exploatare privind provizioanele=491 Ajustări pentru deprecierea creanțelor 139.073 lei

În același timp, Comalex a înregistrat diferența de 4.574.015 lei ca Activ contingent, extrabilanțier, prin nota explicativă nr.15/4.11.2014, având în vedere improbabilitatea recuperării acesteia.

3. În perioada 16.10.2014 – 11.12.2014 organele fiscale, au efectuat mai multe controale la sediul societății și au emis mai multe acte administrativ fiscale.

4. Prin Raportul de inspecție economico-financiară nr.69654/15.12.2014, emis de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Ploiești și Dispoziția Obligatorie nr.69654/15.12.2014 emisă de același organ fiscal, măsurile 3 și 5 s – a dispus

- *Măsura reflectării în contabilitate a creanțelor cuvenite societății în sumă totală de 4.574.015 lei.*

- *Măsura corectării erorii contabile prezentate, în sumă de 139.073 lei.*

În esență, organele fiscale au apreciat eronat că întreaga creanță trebuia înregistrată în contabilitate ca venit al exercițiului financiar 2013.

Comalex a formulat plângere împotriva Dispoziției și Raportului, prin care a arătat în esență că se impune *anularea în parte a Raportului de inspecție economico-financiară nr.69654 din 15.12.2014, emis de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Ploiești și a Dispoziției obligatorii nr.69654 din 15.12.2014 emisă de același organ fiscal – măsurile 3 și 5 din Dispoziție, precum și suspendarea executării acestor măsuri, motivând următoarele:*

- *măsurile 3 și 5 din Dispoziție sunt nelegale întrucât suma de 4.574.015 lei este un activ contingent, extrabilanțier, cu recuperare incertă și care a fost înregistrat corect în evidențele contabile ale subscrisei în acord cu prevederile legale și principiile prudenței și prevalenței economicului asupra juridicului.*

Organele fiscal jurisdicționale nu au soluționat contestația în termenul prevăzut de lege.

Aceasta avea să fie respinsă ulterior, prin Decizia nr.99/P/26.10.2015 emisă de către Ministerul Finanțelor Publice.

5. Concomitent, prin Procesul - Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria IEF-PL nr. 0200657/11.12.2014 și Procesul - Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor seria PL/2015 nr. 0010505/21.08.2015 în sarcina contravenienților Comalex SA și Țolea Ionuț au fost aplicate sancțiuni contravenționale de câte 5300 lei, reținându-se următoarele:

- în perioada 1.01.2013-30.09.2014, SC COMALEX SA nu a avut organizată contabilitatea de gestiune, adaptată la specificul activității

- în perioada 1.01.2013-30.09.2014, SC COMALEX SA nu a înregistrat în contabilitate toate sumele cuvenite societății conform Deciziei Penale definitive nr.644/19.03.2012a Curții de Apel Craiova (4.713.588 lei sumă cuvenită față de 139.073 lei sumă înregistrată).

Au fost contestate faptele contravenționale de mai sus, formându-se dosarele conexe nr. 8029/740/2014 și nr.3627/740/2015.

6. Ulterior au fost însă emise de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman

- Raportul de inspecție fiscală nr. F-TR 382/28.08.2015

- Decizia de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015 emisă

- Dispoziția privind măsurile stabilite de organele de inspecție fiscală nr. 60/18.08.2015 a

Au fost reținute în sarcina Comalex următoarele obligații de plată:

A. Suma de 741.510 lei, reprezentând impozit pe profit stabilit suplimentar prin Decizia de impunere nr.F-TR-434/28.08.2015, împreună cu accesoriile aferente, respectiv dobânzi în sumă de 213.667 lei și penalități de întârziere în sumă de 126.531 lei.

B. Suma de 867.948 lei, reprezentând taxa pe valoarea adăugată stabilită suplimentar prin Decizia de impunere nr. F-TR-434/28.08.2015, împreună cu accesoriile aferente, respectiv dobânzi în sumă de 269.431 lei și penalități de întârziere în sumă de 131.646 lei;

C. Măsura de diminuare a pierderii fiscale cu suma de 248.426 lei, din declarațiile anuale cod 101 privind calculul impozitului pe profit, aferente anilor 2012-2014.

Comalex a formulat contestație înregistrată la registratura Administrației Județene a Finanțelor Publice Teleorman cu nr.83872/07.09.2015, urmată de o Completare a acesteia la data de 07.10.2015, prin care am solicitat anularea următoarelor administrativ-fiscale: Raportul de inspecție fiscală nr. F-TR 382/28.08.2015, emis de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman, Decizia de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015 emisă de către același organ fiscal și Dispoziția privind măsurile stabilite de organele de inspecție fiscală nr.60/18.08.2015 emisă de organul fiscal mai sus-citat.

Nici această plângere nu a fost soluționată în termen legal, fiind respinsă după aproape un an prin Decizia nr.1197/26.05.2016 a DGRFP Ploiești.

7. A fost emis Titlul executoriu nr.93339/09.10.2015 prin care s – au stabilit obligații fiscale totale în cuantum de 2.350.724 lei.

Și acesta a fost contestat pe cale administrativ juridictională.

8. O altă măsură a fost începerea executării silite imobiliare asupra bunurilor imobile din patrimoniul Comalex SA.

Am formulat o contestație la executare și o cerere de suspendare a executării care formează obiectul Dosarului nr.4353/740/2015.

Prin Încheierea din 16.03.2016 s – a dispus suspendarea executării silite.

Ulterior, dosarul a fost suspendat până la soluționarea definitivă a acțiunii în anulare a Deciziei de impunere F-TR 434 din 28.08.2015

9. Comalex a formulat mai multe acțiuni atât pentru obligarea ANAF și Ministerului Finanțelor să soluționeze contestațiile administrativ juridictionale, cât și împotriva actelor fiscale în sine, după epuizarea termenului de soluționare a constatației sau respingerii acesteia. Redăm pe cele mai importante

10. Astfel Comalex a formulat cerere de chemare în judecată ce a făcut obiectul Dosarului nr.3063/2/2016, având ca obiect:

a) Anularea Deciziei nr.99/P/26.10.2015, emisă de către Ministerul Finanțelor Publice, Biroul de soluționare a plângerilor prealabile și contestațiilor, precum și admiterea plângerii administrative formulate, cu consecința:

b) Anularea în parte a Raportului de inspecție economico-financiară nr.69654/15.12.2014, emis de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Ploiești (în continuare denumit „Raportul”) și a Dispoziției obligatorii nr. 69654/15.12.2014 emisă de către același organ fiscal (în continuare denumită „Dispoziția”), respectiv anularea tuturor dispozițiilor și constatărilor ce fac referire la măsurile 3 și 5 din Dispoziție.

Dosarul 3063/2/2016, a fost suspendat, în temeiul art.413 alin.(2) din Codul de Procedură Civilă, până la soluționarea definitivă a Dosarului nr.3149/87/2015 al Curții de Apel București, Secția a VIII-a de Contencios Administrativ și Fiscal, care avea obiect identic: anularea în parte a Raportului de inspecție economico-financiară nr.69654/15.12.2014, emis de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice – Ploiești (în continuare denumit „Raportul”) și a Dispoziției obligatorii nr. 69654/15.12.2014 emisă de către același organ fiscal (în continuare denumită „Dispoziția”), respectiv anularea tuturor dispozițiilor și constatărilor ce fac referire la măsurile 3 și 5 din Dispoziție.

11.. Dosarul nr.3149/87/2015 al Curții de Apel București, Secția a VIII-a de Contencios Administrativ și Fiscal a fost soluționat definitiv prin Decizia nr.5744/29.11.2016, prin admiterea cererii de chemare în judecată, în favoarea Comalex.

12. După soluționarea definitivă a Dosarului nr.3149/87/2015, în raport de care se dispusese suspendarea, Curtea de Apel București, a repus dosar pe rol ds.3063/2/ și a pus în discuție excepția autorității de lucru judecat.

Prin Sentința Civilă nr.1460/24.04.2017 a Curții de Apel București definitivă prin Decizia ÎCCJ nr. 4273/03.12.s-a dispus anularea Deciziei nr.99/26.10.2015 și anularea în parte a Raportului de inspecție economico-financiară nr.69654/15.12.2014, și a Dispoziției obligatorii nr. 69654/15.12.2014, măsurile 3 și 5 din Dispoziție, față de care, excepția peremptorie a puterii de lucru judecat, împiedica o nouă judecată pe aspectele litigioase care au fost definitiv soluționate.

13. Obiectul Dosarului nr.8029/740/2014 aflat pe rolul Judecătoriei Alexandria a fost Plângere contravențională împotriva Procesului Verbal de contravenție seria IEF – PL nr.0200657 întocmit de ANAF-DGRFP Ploiești, împotriva societății SC COMALEX SA, pentru pretinsa neînregistrare din anul 2012, în evidența contabilă a societății SC COMALEX SA, a prejudiciului stabilit prin Decizia Penală nr.644/19.03.2012 a Curții de Apel Craiova în Dosarul nr.64/215/2006.

În Dosarul nr.8029/740/2015, conform Raportului de expertiză în specialitatea fiscalitate, s-a hotărât cu autoritate de lucru judecat, faptul că suma de 4.574.015 lei este un activ contingent, extrabilanțier, cu recuperare incertă și care a fost înregistrat corect în evidențele contabile ale subscrisei.

14. Aceeași soluție a fost îmbrățișată și de către Curtea de Apel București, Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal, în Dosarul nr.3383/2/2016, prin Sentința nr.3549/15.11.2016, *Admite cererea astfel cum a fost completată. Anulează raportul de inspecție fiscală nr. F-TR 382/28.08.2015, decizia de impunere nr. F-TR 434/28.08.2015, dispoziția nr. 60/18.08.2015 emise de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman și decizia nr. 1197/26.05.2016 emisă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești. Obligă pârâtele la plata către reclamantă a sumei de 2050 lei, cheltuieli de judecată. Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare; cererea se depune la Curtea de Apel București. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 15.11.2016.*

Acest dosar are termen la ICCJ pentru soluționarea recursului formulat de către AJFP, la 04.06.2019.

15. În Dosarul nr.7313/2/2015, Comalex a solicitat suspendarea Deciziei de impunere nr. FTR 434/28.08.2015 până la soluționarea acțiunii în anulare împotriva acesteia și acest dosar fiind câștigat prin Decizia ÎCCJ nr. 3275 din 11 octombrie 2018.

16. În prezent Comalex efectuează demersuri pentru recuperarea sumei datorate de debitorul Chișeamera Victor BEJ Vilcea Gabriela Simona,, în cadrul Dosarului de Executare nr. în vreme ce Cu debitoarea Florea Adriana se judecă în continuare în cadrul Dosarului nr.4603/740/2015 având ca obiect contestație la executare.